

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kernavės g.

222 000 €

4 233 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



REZERVUOTA!

PARDUODAMOS PRABANGIAI ĮRENGTOS GROŽIO SALONO PATALPOS SU ILGALAIKIU NUOMININKU – KERNAVĖS G., ŠNIPIŠKĖS

Patrauklus pasiūlymas investuojantiems į komercinį nekilnojamąjį turtą: parduodamos 52,45 m² grožio salono patalpos su ilgalaikiu nuomininku Kernavės gatvėje, Vilniuje. Kartu parduodama antžeminė automobilio stovėjimo vieta ir 6,44 m² sandėliukas pastato rūsyje. Patalpos įsikūrusios naujos statybos pastato pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą tiesiai iš lauko ir yra gerai matomos nuo Kernavės gatvės. Dideli vitrininiai langai suteikia natūralios šviesos ir atveria salono interjerą praeiviams. Aplinką papildo šiuolaikiniai gyvenamieji pastatai, nauja gatvė su pėsčiųjų ir dviračių takais.

IŠSKIRTINIS INTERJERAS IR ĮRENGIMAS

Patalpos prabangiai įrengtos ir pritaikytos grožio salono veiklai. Interjere dera medžio tekstūros baldai, dideli apšviesti veidrodžiai, dekoratyvinės sienų detalės ir klasikinio stiliaus sietynas. Stiklo pertvaromis atskirta darbo zona suteikia daugiau privatumo, išlaikydama bendrą erdvės vientisumą.

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema ir garso sistema. Patalpos parduodamos su pagrindiniais integruotais baldais.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Ilgalaikis nuomininkas, patalpose vykdantis grožio salono veiklą.
- 52,45 m² bendrasis patalpų plotas.
- Pirmas aukštas ir atskiras įėjimas iš lauko.
- Vitrininiai langai ir geras matomumas nuo Kernavės gatvės.
- Prabangus, grožio paslaugoms pritaikytas interjeras.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema ir garso sistema.
- Pagrindiniai integruoti baldai.
- Kartu parduodama antžeminė automobilio stovėjimo vieta ir 6,44 m² sandėliukas.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	52.45 m ²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Medicinos/sveikatos prižiūros, Rekreacijos/turizmo, Kita
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508420



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

☎ +370 686 03 683

✉ rimantas.poznanskis@oh.lt

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kernavės g.

222 000 €

4 233 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

PATALPŲ PARDAVIMO KAINA – 222 000 €

Susisiekite – pateiksiu išsamią informaciją apie nuomos sutarties sąlygas, nuomos pajamas ir kitus investicijai įvertinti svarbius duomenis.

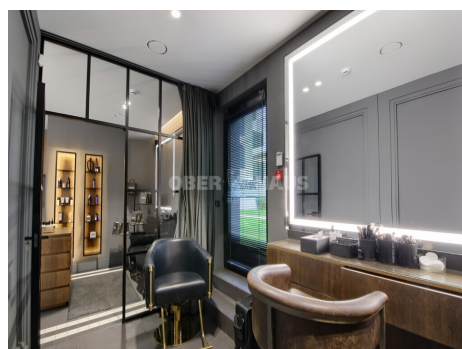
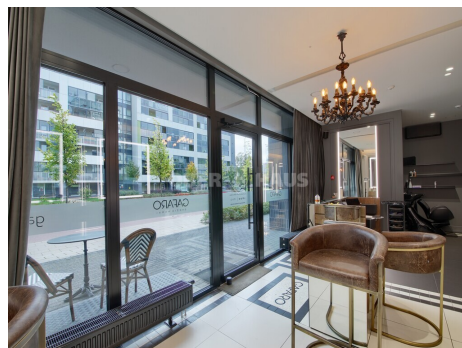
„Ober-Haus“ – išskirtinis šio turto pardavimo atstovas.

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kernavės g.

PARDUODAMOS PATALPOS

222 000 €

4 233 € už m²



Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kernavės g.

222 000 €

4 233 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

