OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

350 000 €

135 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

PARDUODAMOS PREKYBINĖS BEI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS TELŠIUOSE, ŠIAULIU PL.

Parduodamos omercinės paskirties patalpos šalia magistralinio kelio A11 (Vilnius-Panevėžys-Šiauliai-Telšiai-Plungė-Kretinga-Palanga-Klaipėda). Puikiai nuo kelio matoma vieta, patogus privažiavimas. Pastate esančios prekybinės, sandėliavimo bei biurų patalpos sukurs visas sąlygas sėkmingam Jūsų verslui, o puiki pastato strateginė vieta - komercinį patrauklumą, taip reikalingą verslui. Šalia pastato esančioje teritorijoje aptverta saugoma lauko sandėliavimo aikštelė.

Kurkite savo verslą patogioje ir matomoje vietoje !!!

BENDRA INFORMACIJA :

- Bendras pastato plotas - 1392,16 m²;
- Sienos - plytos;
- Stogo danga - ruberoidas (sutvarkytas);
- Lauko sandėliavimo aikštelės plotas - 1200 m²;
- Žemės sklypas 0,3323 ha (žemės nuoma 99 metams);
- Žemės sklypas 0,3101 ha (žemės nuoma 99 metams);
- Pastato šildymas - vietinis, kietu kuru;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekų šalinimas;
- Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos;
- Oko kondicionieriai;
- Elektros galia 25 KW;
- Didelis sandėlio stogo plotas leidžiantis įrengti saulės elektrinę;

PASTATAS - SANDĖLIS SU PREKYBOS SALE :

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	2592.16 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508408

Dainius Mačiulis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 695 99 366

dainius.maciulis@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

350 000 €

135 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

- I aukštas - 1190.54 m²;
- II aukštas - 100.81 m²;
- III aukštas - 100.81 m²;

Pirmame aukšte ir lauko aikštelėje lik šiol vykdoma veikla, prekyba statybinėmis medžiagomis. Antras aukštas paruoštas remontui. Trečiame aukšte suremontuotos biuro patalpos.
Prie patalpų patogus privažiavimas sunkvežimiams, asfaltuota aikštelė manevrams ir technikos parkavimui. Aplink įsikūrusios ilgametę veiklą vykdančios įmonės.

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

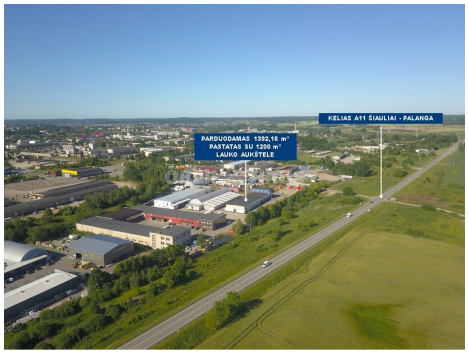
OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

350 000 €

135 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



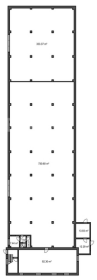
Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

350 000 €

135 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

TREČIAS AUKŠTAS