Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

159 000 €

2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	78.00 m²
Žemės plotas	3.79 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508413

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Parduodamas kotedžas Sūduvių g. 85 (Lieporių k., šalia Mažosios Lietuvos g.) su stogine, sandėliuku
ir vaikų žaidimų aikštele, kotedžai sublokuoti po du, teritorija aptverta tvora, sumontuotas kelio atitvaras, stebėjimo kameros.
https://www.lieporiukotedzai.lt/

BENDRA INFORMACIJA:
• Bendras vieno kotedžo plotas: 77,66 m²;
• Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc.;
• Kambarių skaičius: 3;
• Aukštų skaičius: 1;
• Statybos metai: 2025 m;
• Energetinio naudingumo klasė - A++;
• Žemės sklypo plotas 3,79 a naudojama individualiai, plius bendro naudojimo žemė; nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:
• Elektra: 9 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais, išvedžiota iki 50 elektros taškų;
• Vandentiekis: vanduo iš giluminio gręžinio su siurbline, gylis 131 m, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
• Kanalizacija: bendri valymo įrengimai; vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų pagal išplanavimą;
• Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
• Šildymas: šilumos siurblys oras -vanduo, įrengtas siurblys Midea, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
• Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema - išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui- išmetimui, be rekuperatoriaus;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:
• Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir



Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509
renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

159 000 €

2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

20 cm ir išorės;;
• Sienos: 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltintos 25 cm neoporu;
• Vidinės pertvaros tarp namų- iš dviejų eilių akyto betono blokelių mūras 20 cm, tarpuose 10 cm mineralinė vata (garsą izoliuojanti), pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
• Fasadas- vokiškos klinkerio plytelės, stoginė bei sandėliukas- dekoratyvinis tinkas;
• Stogas: sutapdintas, stogo danga - PVC prilydoma danga Protan, apšiltintas 45 cm akmens vata, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai; visose patalpose sumontuotos gipso kartono lubos;
• Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A++ klasę, antracito spalvos, palangės klinkerio apdalos;
• Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistiroliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
• Durys: A++ klasės, su stiklo paketais;
• Lauko apdaila - prie namo išklotos betoninės trinkelės, 24 m² impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sandėliukas, sklypas išlygintas ir pasėta veja;
• Kvartalas aptvertas segmentine tvora su pesčiųjų taku, įrengtas privačios gatvelės apšvietimas, stebėjimo kamera, šlagbaumas, sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis, įrengiama akmenukų nuogrinda aplink namą, apie 800 m² bendra poilsio zona su vaikų žaidimų aikštelė;

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų lūkesčius.
Daugiau info tel: +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

159 000 €

2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

159 000 €

2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

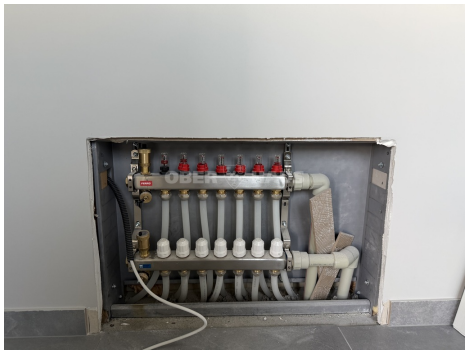
159 000 €

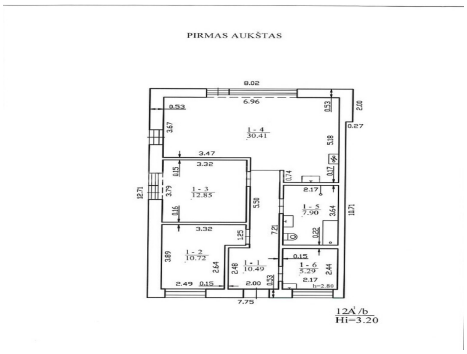
2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI





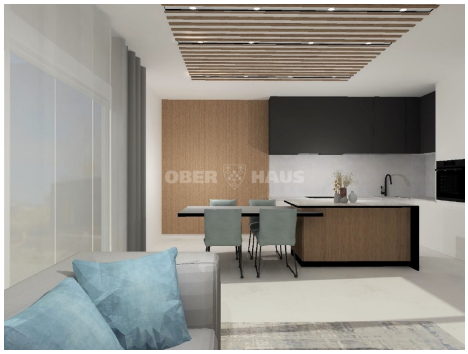






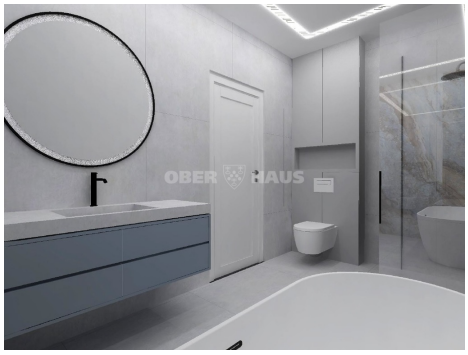














OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sūduvių g.

159 000 €

2 038 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

