Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Vieno aukšto namas su erdviu sklypu Rumšiškėse – susikurkite namus pagal savo poreikius.

Parduodamas 157,41 kv. m namas su garažu ir 25,47 a sklypu Rumšiškėse, Ąžuolų gatvėje. Tai pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo viename aukšte, didesnio kiemo ir galimybės patiems pasirinkti namų apdailą.

Namą pora statėsi sau, tačiau pasikeitus planams nusprendė parduoti. Parduodama su daline apdaila: sienos tinkuotos, grindys išbetonuotos, elektra ir santechnika išvedžiota iki taškų, įrengtas kolektorinis grindinis šildymas bei rekuperacijos ortakiai.

Namo centras – beveik 40 kv. m svetainė su virtuve. Kampiniai vitrininiai langai suteikia erdvei rytinės bei pietinės šviesos ir atveria vaizdą į kiemą. Greta, po bendru namo stogu, numatyta vieta terasai, kurią galėsite įsirengti savo rytinei kavai ar vakarams lauke.

Išplanavime numatyti du miegamieji (maksimaliai atskirti vienas nuo kito) ir atskiras darbo kambarys, kurį galima naudoti ir kaip drabužinę. Kasdieniam patogumui – du sanitariniai mazgai, atskira skalbykla, techninė patalpa ir tiesiogiai su namu sujungtas 29,14 kv. m garažas.

Erdvus sklypas suteikia vietos poilsio zonai, sodui ir vaikų žaidimams. Įvažiavimas bei automobilių stovėjimo aikštelė iškloti trinkelėmis, iki namo veda asfaltuota gatvė.

Rumšiškės patrauklios tiek patogiu susisiekimu Kauno ir Vilniaus kryptimis, tiek kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Miestelyje veikia lopšelis-darželis, gimnazija, pirminės sveikatos priežiūros centras, „Maxima“, maitinimo įstaigos ir bažnyčia. Laisvalaikiui – Kauno marių pakrantė, pažintinis takas, apžvalgos bokštas ir valčių nuleidimo vieta, o kultūriniams atradimams – du muziejai. Čia galima derinti darbą mieste su pasivaikščiojimais gamtoje ir poilsiu prie vandens.

PRIVALUMAI
• Erdvi 25,47 a sklypo teritorija;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	157.50 m²
Žemės plotas	24.47 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508393



Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

• Visos patalpos viename aukšte;
• 39,74 kv. m svetainė su virtuve ir kampiniais vitrininiais langais;
• Du erdvūs miegamieji ir atskiras darbo kambarys / drabužinė;
• Du sanitariniai mazgai, atskira skalbykla ir techninė patalpa;
• 29,14 kv. m šildomas garažas su automatiniais vartais bei tiesioginiu patekimu į namą;
• Po namo stogu numatyta vieta terasai;
• 2,75 m aukščio lubos;
• Išvedžiotas kolektorinis grindinis šildymas ir rekuperacijos ortakiai;
• Trinkelėmis išklotas įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė;
• Asfaltuotas, apšviestas, patogus privažiavimas;
• Galimybė vidaus apdailą pasirinkti pagal savo poreikius.
• Patogus susisiekimas Kauno ir Vilniaus kryptimis;
• Miestelyje – ugdymo, sveikatos priežiūros įstaigos ir parduotuvės;
• Kauno marių pakrantė ir įvairios aktyvaus laisvalaikio galimybės.

BENDRA INFORMACIJA
• Adresas: Ąžuolų g. 24B, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav.;
• Bendras plotas: 157,41 kv. m;
• Naudingas plotas: 128,27 kv. m;
• Garažo plotas: 29,14 kv. m;
• Sklypo plotas: 25,47 a;
• Kambarių skaičius pagal esamą išplanavimą: 4, įskaitant darbo kambarį / drabužinę;
• Aukštų skaičius: 1;
• Statybos laikotarpis: 2023–2026 m.;
• Registruotas baigtumas: 84 %;
• Apdaila: dalinė, parduodama dabartinės būklės;
• Numatyta projekto energinė klasė: A++.

NAMO INFORMACIJA
• Sienos: blokelių;
• Stogo danga: keraminės čerpės;
• Vidaus sienos tinkuotos;
• Grindys išbetonuotos;
• Elektra ir santechnika išvedžiota iki taškų;
• Lubų aukštis: 2,75 m;
• Terasos vieta po stogu, grindų danga neįrengta.

IŠPLANAVIMAS
• Svetainė su virtuve: 39,74 kv. m;
• Didysis miegamasis: 21,33 kv. m;
• Miegamasis: 12,37 kv. m;
• Darbo kambarys / drabužinė: 9,25 kv. m;
• Sanitariniai mazgai: 9,29 ir 4,86 kv. m;
• Skalbykla: 5,95 kv. m;
• Techninė patalpa: 8,37 kv. m;
• Koridoriai: 3,67, 11,26 ir 2,18 kv. m;
• Garažas: 29,14 kv. m.

SKLYPO INFORMACIJA
• Plotas: 25,47 a;
• Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė iškloti trinkelėmis;
- Aplink namą įrengtas trinkelių takas;
- Erdvė kiemo apželdinimui ir poilsio zonoms pagal savo poreikius.
- Visi kaimynai jau apsitvėrę savo sklypus.

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS
- Išvedžiotas kolektorinis grindinis šildymas;
- Numatytas šildymas oras–vanduo šilumos siurbliu;
- Šilumos siurblys neįrengtas;
- Įrengti rekuperacijos ortakiai. Rekuperatorius nesumontuotas.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

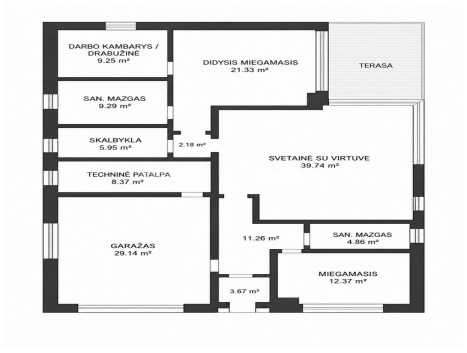
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI












Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Ąžuolų g.

315 000 €

2 000 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI













