Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €

1 558 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	1187.73 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos
Žemės plotas	30.00 a
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2026
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508297

Išskirtinis pastatas tiek architektūriniais sprendimais, tiek įdiegtomis technologijomis

PRIVALUMAI
• Naujas, atitinkantis A++ klasę, šiuo metu baiginėjamas įrengti;
• Daug dėmesio skirta ekologiškoms medžiagoms;
• Erdvus 30 arų sklypas iškłotas trinkelėmis;
• Įdiegtos išmaniojo pastato technologijos;
• Automatiniai įvažiavimo vartai, apsauga, kameros, šildymas, vėdinimas, apšvietimas - visa tai galima valdyti nuotoliu;
• Saulės elektrinė pilnai aprūpinanti pastatą, galingumas - 30 kW;
• Aukštos lubos gamybinėje dalyje - 7.5 m;
• Telferis, keliamoji galia - 3.2 t;
• 6,0m x 6,0m pakeliami vartai;
• Fasadine langų sistema su 3 stiklų dvigubais paketais;
• Fasadas dengtas kanadietišku kedru ir Koderus betoninėmis plokštemis;
• Biuro interjere - kanadietiško kedro apdaila, mikro-cemento grindys, kokybiški baldai;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
• Šildymas - grindinis + oras-oras;
• Rekuperacija - administracinėje dalyje;
• Vandentiekis - centralizuotas (Giraites vandenys);
• Nuotekos - centralizuotos (Giraitės vandenys) + vietinis valymo irenginys;

IŠPLANAVIMAS
I-as aukštas:
Šildoma gamybinė dalis - 659,75 m²
Vestibiulis/ekspozicija - 68,68 m²
San mazgas - 6,97 m²
Tech. patalpa - 9 m²
Pagalbinė patalpa - 7,47 m²
VISO I-ame aukšte - 751,87 m²



Andrius Ramonaitis
Komercinio NT projektų vadovas

+370 634 11 669
andrius.ramonaitis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €

1 558 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

Atviras sandėliavimas po stogu ~250 m²

II-as aukštas:
Biuras (open space) - 190,77 m²
Atskirta erdvė tinkama biurui/poilsiui - 87 m²
Atskiras kabinetas - 12,85 m²
Poilsio patalpa su virtuve ir židiniu - 34,22 m²
Persirengimo patalpa, wc, dušas - 25,62 m²
Atskiras kabinetas - 12,85 m²
Sandėliavimo/gamybinė patalpa 84,41 m²
VISO II-ame aukšte - 435,86 m²

Analogų neturintis pastatas tiek architektūriniais/techniniais sprendimais, tiek įrengimo ir medžiagų kokybės atžvilgiu.
Šiame pastate jausitės tarsi namuose tik skirtuose jūsų verslui.

Daugiau informacijos - telefonu ar apžiūros metu.

OBER HAUS

Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €

1 558 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS
















Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €

1 558 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS






