

Kauno m. sav., Senamiestis, Nemuno g.

1 000 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA



Išnuomojamas moderniai ir jaukiai įrengtas 3 kambarių butas išskirtinėje Kauno vietoje – Senamiestyje, Nemuno gatvėje. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems gyvenimą pačiame miesto centre, tačiau kartu norintiems privatumo, saugios vietos automobiliui ir šiuolaikiško būsto komforto.

60,52 m² ploto butas yra funkcionaliai išplanuotas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona, atskiras miegamasis, papildomas vaiko ar darbo kambarys, vonios kambarys bei prieškambaris. Butas nuomojamas su nuotraukose matomais baldais ir visa gyvenimui reikalinga buitine technika.

Vienas didžiausių šio būsto privalumų – per visą buto ilgį besitęsiantis balkonas su įrengta poilsio zona. Dideli langai suteikia butui daug natūralios šviesos, o esant poreikiui galima nuleisti metalines lauko žaliuzes.

Automobiliui skirta parkavimo vieta uždaramame namo kieme, į kurį patenkama pro šlagbaumą. Gyventojams taip pat yra skirta sandėliavimo patalpa, tinkama dviračiams ir kitiems daiktams laikyti.

PRIVALUMAI

- Kauno Senamiestis – viena patraukliausių miesto vietų gyvenimui
- Modernus, 2017 m. baigtos statybos namas
- 3 kambariai
- 60,52 m² bendras plotas
- Funkcionalus ir patogus buto išplanavimas
- Svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo erdve
- Butas nuomojamas su baldais
- Visa reikalinga buitinė technika
- Skalbiklė ir džiovyklė
- Kondicionierius
- Dujinis individualiai reguliuojamas šildymas

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	60.52 m ²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 3
Statybos metai	2017
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508382



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Senamiestis, Nemuno g.

1 000 €**17 € už m²**

BUTŲ NUOMA

- Balkonas / terasa per visą buto ilgį
- Balkone įrengta poilsio zona
- Nuleidžiamos metalinės lauko žaliuzės
- Uždaras vidinis kiemas
- Įvažiavimas į kiemą pro šlagbaumą
- Butui skirta automobilio parkavimo vieta
- Sandėliavimo patalpa dviračiams ir kitiems daiktams
- Puiki Senamiesčio infrastruktūra – svarbiausi miesto objektai pasiekiami pėsčiomis

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 60,52 m²
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 1
- Šildymas: vietinis, reguliuojamas, dujos

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~5 min. pėsčiomis iki Laisvės alėjos
- ~10 min. pėsčiomis iki Rotušės aikštės
- ~10–15 min. pėsčiomis iki Kauno „Akropolio“
- ~15 min. pėsčiomis iki „Žalgirio“ arenos
- ~10 min. pėsčiomis iki Nemuno salos
- ~10 min. pėsčiomis iki Kauno pilies ir Santakos
- Aplink – restoranai, kavinės, parduotuvės, kultūros ir laisvalaikio vietos bei viešasis transportas

Butas skirtas ieškantiems modernaus ir pilnai įrengto būsto Kauno Senamiestyje, kuriame miesto centro gyvenimo privalumai derinami su uždaro kiemo privatumu, nuosava parkavimo vieta ir erdviu balkonu.

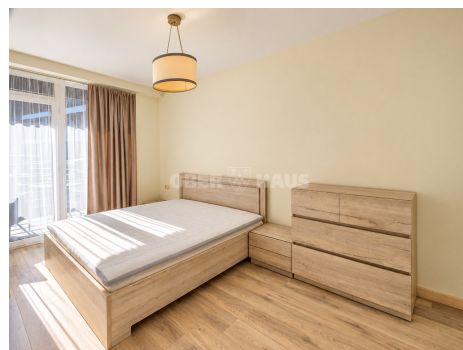
Susisiekite dėl apžiūros Jums patogiu metu!

Kauno m. sav., Senamiestis, Nemuno g.

1 000 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA



Kauno m. sav., Senamiestis, Nemuno g.

1 000 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA

