Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

16 275 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMAS ĮRENGTAS BIURAS SU BALDAIS „QUADRUM EAST“ VERSLO CENTRE – VISAS 12-ASIS AUKŠTAS

Nuomojamos moderniai įrengtos 957,38 m² biuro patalpos**, užimančios visą „Quadrum East“ pastato 12-ąjį aukštą, Konstitucijos prospekte, Vilniuje.

Šviesios darbo erdvės, atskiri kabinetai ir susitikimų kambariai leidžia patogiai organizuoti skirtingų komandų darbą bei priimti klientus ir partnerius. Darbuotojų patogumui įrengta virtuvė su valgymo zona ir rūbinė su individualiomis spintelėmis.

Patalpos nuomojamos su visais nuotraukose matomais biuro baldais. Siūloma subnuoma iki 2028 m. sausio 31 d., taip pat galima sudaryti ilgalaikę patalpų nuomos sutartį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
- Patalpų plotas – 957,38 m² grynojo (neto) ploto;
- Aukštas – 12-as, nuomojamas visas pastato aukštas;
- Įrengta 81 darbo vieta;
- Patalpos visiškai įrengtos ir apstatytos biuro baldais;
- Siūloma 15 automobilių stovėjimo vietų požeminėje aikštelėje.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:
- Atviros darbo erdvės;
- 6 atskiri kabinetai su 9 darbo vietomis: vienas trivietis, vienas dvivietis ir keturi vienviečiai;
- 10 susitikimų ir individualaus darbo kambarių: vienas vienvietis, aštuoni dviviečiai ir viena didžioji susitikimų salė;
- Didžiojoje susitikimų salėje – 10 vietų prie stalo ir papildomai apie 12 vietų ant suolų;
- Virtuvė su valgymo zona;
- Sanitarinių mazgų zona;
- Darbuotojų rūbinė su individualiomis spintelėmis.

VERSLO CENTRO PRIVALUMAI:

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	957.38 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	12 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508356



Rimantas Poznanskis
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683
rimantas.poznanskis@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

16 275 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA

„Quadrum“ – trijų korpusų verslo kompleksas, kuriame įrengtos konferencijų salės, restoranai, poilsio ir paslaugų zonos bei apželdintas vidinis kiemas.

- A+ energinio naudingumo klasė;
- BREEAM tvarumo sertifikatas;
- Geoterminis šildymas;
- Šalčio sijų technologija;
- Pakeliamos grindys;
- Trijų lygių požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Elektromobilių įkrovimo stotelės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS:

Kartu su patalpomis siūloma išsinuomoti 15 automobilių stovėjimo vietų požeminėje aikštelėje. Papildomų vietų galima išsinuomoti iš verslo centro valdytojo arba šalia esančiose „Unipark“ aikštelėse pagal tuo metu galiojančius tarifus.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Patalpų nuomos kaina – 17 Eur/m² per mėnesį;
- Subnuomos terminas – iki 2028 m. sausio 31 d.;
- Galima ilgalaikė patalpų nuomos sutartis, sąlygos derinamos individualiai;
- Patalpos nuomojamos su nuotraukose matomais biuro baldais;
- Automobilių stovėjimo vietos apmokestinamos papildomai.

Dėl išsamesnės informacijos ir patalpų apžiūros kviečiame susisiekti.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

16 275 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA
















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

16 275 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA

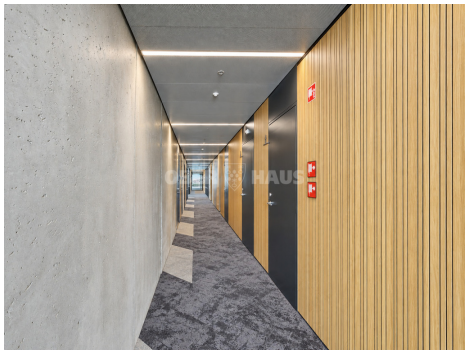










OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

16 275 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA





