

# Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Albanų g.

**1 400 €**

**22 € už m²**

## BUTŲ NUOMA



### NUOMOJAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PRIVAČIU KIEMELIU KALNĖNUOSE, ALBANŲ G.

Kalnėnai - viena iš tų Vilniaus vietų, kur miesto gyvenimas natūraliai pereina į ramesnę ir žalesnę aplinką. Netoliese driekiasi Pavilnių regioninio parko teritorijos ir Ribiškių takai, todėl čia patogiu derinti gyvenimą mieste su gamta.

Albanų g. nuomojamas kokybiškai ir patogiai įrengtas 3 kambarių butas su privačiu kiemeliu. Namas stovi atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl čia daugiau ramybės ir privatumo.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas.
- Aukštos lubos.
- Langai orientuoti į rytų ir vakarų puses.
- Privatus 0,83 a kiemelis.
- Terasa ir balkonas.
- Atskiras įėjimas tiesiai iš lauko.
- Šildomos vinilinės grindys.
- Individualus dujinis šildymas.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Baldai gaminti pagal individualų užsakymą.
- Daug vietos daiktams laikyti.
- Dvi atskiros darbo vietos.
- Reguliuojamas apšvietimas svetainėje ir miegamajame.
- Visa pagrindinė buitinė technika.
- Parkavimo galimybė prie pat namo.
- Nėra kaimynų nei viršuje, nei apačioje.
- Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė.
- A+ energinio naudingumo klasės namas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Kambarių skaičius - 3.

|  |                |                       |
|--|----------------|-----------------------|
|  | Objekto tipas  | Butų nuoma            |
|  | Plotas         | 64.00 m²              |
|  | Pastato tipas  | Cottage               |
|  | Kambarių       | 3                     |
|  | Aukštas        | 1 iš 2                |
|  | Statybos metai | 2022                  |
|  | Šildymo tipas  | Dujos                 |
|  | Nuoroda        | ober-haus.lt/OH508350 |



**Lukas Auškalnis**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 630 00 567

lukas.auskalnis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Albanų g.

**1 400 €****22 € už m<sup>2</sup>****BUTŲ NUOMA**

Aukštas - 1.  
Namo aukštų skaičius - 2.  
Statybos metai - 2020.  
Pastato tipas - mūrinis.  
Energinio naudingumo klasė - A+.  
Šildymas - individualus dujinis.  
Nuomos kaina - 1 400 Eur/mėn.  
Depozitas - 2 mėnesių nuomos dydžio.  
Nuoma - ilgalaikė.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

Namas įsikūręs ramioje Kalnėnų dalyje, netoliese žaliosios zonos, Pavilnių regioninis parkas ir Ribiškių takai.

Patogiai pasiekiami PC Kalnėnai, IKI, LIDL ir kitos kasdienės paslaugos. Vieta tinkama ieškantiems ramaus gyvenimo, privačios lauko erdvės ir gero susisiekimo su miestu.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės:

Lukas Auškalnis  
Tel. +370 630 00567  
lukas.auskalnis@ober-haus.lt

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

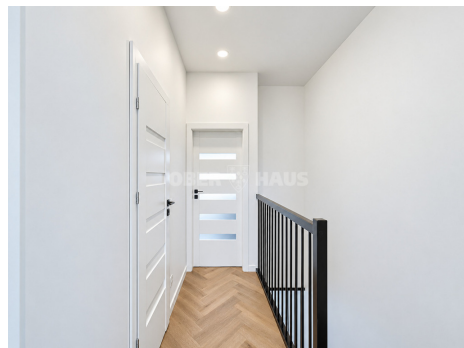
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose ir sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais ir juridiniais klausimais.

# Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Albany g.

BUTŲ NUOMA

**1 400 €**

22 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Albany g.

BUTŲ NUOMA

**1 400 €**

22 € už m<sup>2</sup>

