

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

125 000 €

975 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



PARDUODAMOS 128,26 m² KOMERCINĖS PATALPOS SU NUOMININKAIS | DRAUGYSTĖS G. 19D, KAUNAS

Parduodamos 128,26 m² administracinės paskirties patalpos Draugystės g. 19D, Kaune, antrame pastato aukšte.

Objektas parduodamas su esamais nuomininkais, todėl tai aktualus pasiūlymas investuotojui, ieškančiam jau veikiančio komercinio NT objekto. Įsigijus patalpas galima perimti esamus nuomos santykius ir išvengti įprasto pradinio etapo – tuščių patalpų laikotarpio bei naujų nuomininkų paieškos.

Patalpos funkcionaliai suskirstytos į atskirus kabinetus, laukiamąjį, sanitarines bei pagalbines patalpas. Toks išplanavimas suteikia lankstumo tiek tęsiant dabartinį naudojimo modelį, tiek ateityje pritaikant objektą kitai administracinei, paslaugų ar komercinei veiklai.

Dėl galiojančių nuomos sąlygų, gaunamų nuomos pajamų ir faktinio objekto pajamingumo išsamesnė informacija pateikiama rimtai susidomėjusiems pirkėjams.

INVESTICINIAI PRIVALUMAI

- ☑ Objektas parduodamas su esamais nuomininkais;
- ☑ Objektas jau generuoja nuomos pajamas;
- ☑ Galimybė perimti veikiančius nuomos santykius iš karto po įsigijimo;
- ☑ Nereikia pradėti investicijos nuo tuščio objekto ir nuomininkų paieškos;
- ☑ Funkcionalus patalpų išplanavimas;
- ☑ Atskiri kabinetai suteikia lankstumo keičiant nuomos ar naudojimo strategiją ateityje;
- ☑ Administracinė paskirtis;
- ☑ 100 % objekto baigtumas;
- ☑ 2024 m. atliktas paprastas remontas.

BENDRA INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	128.26 m ²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508250



Artūras Giedraitis

Komercinio NT brokeris

☎ +370 650 56 220

✉ arturas.giedraitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

125 000 €**975 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

- ☒ Pagrindinių patalpų plotas – 128,26 m²;
- ☒ Paskirtis – administracinė;
- ☒ Aukštas – 2;
- ☒ Baigtumas – 100 %;
- ☒ Objektui priklauso 1/3 dalis 24,98 m² bendro naudojimo koridoriaus – 8,33 m²;
- ☒ Patalpos parduodamos su esamais nuomininkais.

PATALPŲ INFORMACIJA

Pagal kadastrinius duomenis patalpas sudaro:

- ☒ Laukiamasis – 18,16 m²;
- ☒ Prausykla – 2,36 m²;
- ☒ Tualetas – 1,80 m²;
- ☒ Ūkinė patalpa – 4,11 m²;
- ☒ Kabinetas – 17,38 m²;
- ☒ Kabinetas – 27,99 m²;
- ☒ Kabinetas – 26,65 m²;
- ☒ Kabinetas – 29,81 m².

Atskiri kabinetai ir pagalbinės erdvės leidžia patogiai atskirti darbo, administracines, klientų aptarnavimo ar kitas funkcines zonas.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- ☒ Centrinis šildymas;
- ☒ Komunalinis vandentiekis;
- ☒ Komunalinės nuotekos;
- ☒ Karštas vanduo;
- ☒ 2024 m. atliktas paprastas remontas.

PANAUDOJIMO GALIMYBĖS

Patalpų struktūra tinkama biuro, administracinei, paslaugų, kūrybinei ar kitai komercinei veiklai, atsižvelgiant į konkrečiai veiklai taikomus reikalavimus.

Ateityje, pasikeitus nuomininkui ar investavimo strategijai, atskirų kabinetų išplanavimas suteikia galimybę keisti patalpų naudojimo ar nuomos modelį pagal naujo savininko poreikius.

Tai pasiūlymas pirkėjui, ieškančiam ne tik komercinių patalpų, bet jau naudojamo ir pajamas generuojančio NT objekto.

Daugiau informacijos apie nuomos sąlygas, objekto dokumentus bei apžiūros galimybes suteiksime susisiekus.

Turite klausimų bet kokia NT tema? Skambinkite ir susitarkime dėl nemokamos konsultacijos.

PARDUODAMOS PATALPOS

125 000 €

975 € už m²

