

# Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

**PARDUODAMOS PATALPOS**

**215 000 €**

**926 € už m²**



Investicinis objektas su esamais nuomininkais | 232,28 m² | Draugystės 19D, Kaunas

Parduodamos 232,28 m² administracinės patalpos Draugystės g. 19D, Kaune. Objektas šiuo metu naudojamas kaip vientisa biuro erdvė ir parduodamas su esamais nuomininkais.

Tai pasiūlymas investuotojui, ieškančiam jau veikiančio komercinio NT objekto. Esami nuomininkai yra nusiteikę tęsti nuomos santykius ir pasikeitus savininkui, todėl naujasis turto valdytojas gali perimti objektą su jau veikiančia nuomos struktūra.

Patalpos pilnai pritaikytos biuro veiklai – įrengti atskiri kabinetai, darbo ir susitikimų erdvės, pagalbinės bei sanitarinės patalpos. Funkcionalus išplanavimas leidžia tęsti dabartinį naudojimo modelį arba ateityje patalpas pritaikyti kitai administracinei veiklai.

Objektą sudaro du tarpusavyje sujungti administracinės paskirties NT vienetai – 150,53 m² ir 81,75 m². Tokia struktūra suteikia papildomo lankstumo valdant turtą ar planuojant jo panaudojimą ateityje.

Papildomas privalumas – patalpos parduodamos be baldų, tačiau esami nuomininkai naudoja savo baldais. Tęsiantis nuomos santykiams, naujam savininkui nereikia papildomai investuoti į biuro apstatymą ar darbo vietų įrengimą.

## INVESTICINIAI PRIVALUMAI

- ☑ Objektas jau naudojamas ir generuoja nuomos pajamas;
- ☑ Parduodamas su esamais nuomininkais;
- ☑ Galimybė perimti veikiančią objektą be įprasto nuomininkų paieškos etapo;
- ☑ Nuomininkai naudoja savo baldais ir darbo vietų įrangą;
- ☑ Patalpos jau pritaikytos administracinei ir biuro veiklai.

## BENDRA INFORMACIJA

|   |               |                                                                      |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| 🏠 | Objekto tipas | Parduodamos patalpos                                                 |
| 📏 | Plotas        | 232.28 m²                                                            |
| 🏢 | Pastato tipas | Biuro patalpos,<br>Paslaugos ir prekyba,<br>Kita, Gamybinės patalpos |
| 📏 | Aukštis       | 2 iš                                                                 |
| 🔗 | Nuoroda       | <a href="https://ober-haus.lt/OH508246">ober-haus.lt/OH508246</a>    |



**Artūras Giedraitis**

Komercinio NT brokeris

☎ +370 650 56 220

✉ [arturas.giedraitis@oh.lt](mailto:arturas.giedraitis@oh.lt)

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

# Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

**215 000 €****926 € už m<sup>2</sup>**

## **PARDUODAMOS PATALPOS**

- ☑ Bendras plotas – 232,28 m<sup>2</sup>;
- ☑ NT vienetas – 150,53 m<sup>2</sup>;
- ☑ NT vienetas – 81,75 m<sup>2</sup>;
- ☑ Paskirtis – administracinė;
- ☑ Abu NT vienetai tarpusavyje sujungti ir šiuo metu naudojami kaip vientisas objektas;
- ☑ Objektas parduodamas su esamais nuomininkais.

## **PATALPŲ INFORMACIJA**

- ☑ Suformuoti atskiri darbo kabinetai;
- ☑ Įrengtos bendros darbo erdvės;
- ☑ Susitikimų patalpos;
- ☑ Pagalbinės patalpos;
- ☑ Sanitarinės patalpos;
- ☑ Funkcionalus išplanavimas, tinkamas administracinei ir biuro veiklai;
- ☑ Galimybė ateityje keisti patalpų naudojimo modelį pagal naujo savininko poreikius.

## **NUOMOS SITUACIJA**

- ☑ Objektas šiuo metu išnuomotas;
- ☑ Esami nuomininkai planuoja tęsti veiklą patalpose;
- ☑ Nuomininkai naudojami savo baldais;
- ☑ Naujam savininkui nereikia papildomai įrengti darbo vietų tęsiantis dabartiniams nuomos santykiams.

Tai galimybė įsigyti ne tuščias komercines patalpas, o jau naudojamą ir pajamas generuojantį administracinį NT objektą.

Daugiau informacijos apie esamas nuomos sąlygas, objekto dokumentus bei apžiūros galimybes suteiksime susisiekus.

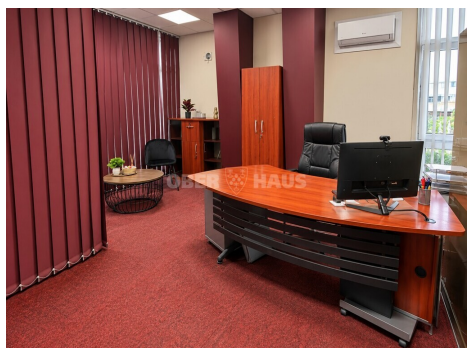
Turite klausimų bet kokia NT tema? Skambinkite ir susitarkime dėl nemokamos konsultacijos.

# Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

PARDUODAMOS PATALPOS

**215 000 €**

926 € už m<sup>2</sup>



# Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

215 000 €

926 € už m<sup>2</sup>

PARDUODAMOS PATALPOS

