

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

115 000 €

1 230 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Investicinis objektas Draugystės g. 19D – įrengtos 93,46 m² administracinės patalpos, funkciškai pritaikytos apgyvendinimui

Parduodamos pilnai įrengtos 93,46 m² administracinės paskirties patalpos Draugystės g. 19D, Kaune.

Objektas išsiskiria tuo, kad patalpose jau atliktas įdirbis – suformuotos atskiros poilsio ir miego zonos, įrengtos dvi virtuvėlės, du sanitariniai mazgai, bendrosios bei atskiros patalpos. Esamas išplanavimas leidžia patalpas naudoti iš karto, be papildomo pirminio įrengimo.

Tai gali būti aktualus variantas investuotojui ar įmonei, ieškančiai jau paruošto objekto darbuotojų, komandiruočių specialistų ar įmonės svečių apgyvendinimo poreikiams, atsižvelgiant į konkrečiam naudojimui taikomus teisės aktų ir paskirties reikalavimus.

Funkcionalus patalpų suskirstymas suteikia galimybę atskirti privačias, poilsio, maisto ruošimo ir bendro naudojimo zonas, todėl objektas gali būti pritaikomas skirtingiems įmonės ar investiciniams poreikiams.

PRIVALUMAI

- ☑ Bendras plotas – 93,46 m²;
- ☑ Patalpos pilnai įrengtos;
- ☑ Įrengtos dvi virtuvėlės;
- ☑ Du sanitariniai mazgai;
- ☑ Kelios atskiros patalpos / kambariai;
- ☑ Bendros poilsio ir susitikimų erdvės;
- ☑ Funkcionalus išplanavimas;
- ☑ 2024 m. atliktas paprastas remontas;
- ☑ Objektas nereikalauja papildomų pradinių investicijų į bazinį įrengimą;
- ☑ Galimas pritaikymas įmonės darbuotojų, komandiruočių specialistų ar svečių poreikiams.

🏠	Objekto tipas	Parduodami butai
📐	Plotas	93.46 m²
🏠	Kambarių	3
📏	Aukštas	2 iš 3
📅	Statybos metai	1988
🔥	Šildymo tipas	Individualus
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508266



Artūras Giedraitis

Komerčio NT brokeris

☎ +370 650 56 220

✉ arturas.giedraitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

115 000 €**1 230 € už m²****PARDUODAMI BUTAI****BENDRA INFORMACIJA**

- ☑ Bendras plotas – 93,46 m²;
- ☑ Registruota paskirtis – administracinė;
- ☑ Patalpos įrengtos ir paruoštos naudojimui;
- ☑ 2024 m. atliktas paprastas remontas;
- ☑ Suformuotos atskiros poilsio, miego, maisto ruošimo ir bendro naudojimo zonos.

PATALPŲ INFORMACIJA

- ☑ Dvi virtuvėlės;
- ☑ Du sanitariniai mazgai;
- ☑ Atskiros patalpos / kambariai;
- ☑ Bendrosios poilsio erdvės;
- ☑ Susitikimų ar bendro naudojimo zonos;
- ☑ Esamas išplanavimas leidžia objektą naudoti be esminio papildomo įrengimo.

PANAUDOJIMO GALIMYBĖS

Objektas gali būti aktualus įmonėms, kurioms reikalingas sprendimas darbuotojų, komandiruočių specialistų ar įmonės svečių apgyvendinimui, taip pat investuotojui, ieškančiam jau įrengto ir konkrečiam naudojimui modeliui paruošto turto.

Registruota patalpų paskirtis yra administracinė, todėl prieš pasirenkant konkretų apgyvendinimo ar nuomos modelį rekomenduojama įvertinti jo atitiktį galiojantiems reikalavimams.

Jeigu objekto įsigijimą planuojama finansuoti banko lėšomis, finansavimo galimybes ir sąlygas rekomenduojama iš anksto derinti su pasirinkta kredito įstaiga.

Daugiau informacijos apie objekto dokumentus, esamą išplanavimą ir apžiūros galimybes suteiksime susisiekus.

Turite klausimų bet kokia NT tema? Skambinkite ir susitarkime dėl nemokamos konsultacijos.

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės

PARDUODAMI BUTAI

115 000 €

1 230 € už m²

