Vilniaus m. sav., Senamiestis, Subačiaus g.

215 000 €

3 977 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	54.06 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	1969
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508353

Parduodamas išskirtinis butas Subačiaus gatvėje, ramioje Vilniaus Senamiesčio dalyje – čia istorinis miesto žavesys dera su ramybe, žaluma ir patogiu susisiekimu.

Butas kokybiškai įrengtas pagal dizainerio projektą, naudojant aukštos kokybės medžiagas ir baldus. Funkcionaliai suplanuota erdvė, didelė miegamojo spinta bei stiklinė pertvara suteikia daugiau šviesos ir erdvės pojūtį.

Praplatintos balkono durys leidžia šiltuoju metų laiku plačiai atverti miegamojo erdvę ir mėgautis vasara.

Puikus pasirinkimas investicijai – butas šiuo metu išnuomotas, todėl gali generuoti pajamas nuo pat įsigijimo dienos. Esamas nuomininkas yra lankstus ir, naujajam savininkui pageidaujant, būtų linkęs tęsti nuomos santykius.

PRIVALUMAI:

• Naujai įrengtas ir apgalvotai suplanuotas butas – maksimaliai išnaudota kiekviena erdvė
• Dizainerio kurtas interjeras – stilingas, modernus ir funkcionalus
• Erdvus balkonas su plačiomis, iki galo atveriamomis durimis – puiki vieta poilsiui šiltuoju sezonu
• Talpios, praktiškai išplanuotos spintos patogiam daiktų laikymui
• Parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (skalbimo mašina su integruota džiovykle, indaplovė)
• Butui priklauso rūsys – papildoma vieta daiktams laikyti

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas: Subačiaus g. 45A
• Aukštas: 2
• Plotas: 54,06 kv. m
• Kambariai: 2 (svetainė su virtuve + miegamasis)



Martynas Šimkus

Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406

martynas.simkus@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Subačiaus g.

215 000 €

3 977 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Erdvus balkonas
• Butui priklauso rūsys

INFRASTRUKTŪRA:

• ~450 m iki Paupio turgus
• ~100 m iki Subačiaus viešojo transporto stotelės
• ~650 m iki „Lidl“ parduotuvės
• ~1,2 km iki Vilniaus Petro Vileišio progimnazija
• ~1,4 km iki sporto aikštyno Kaukyso gatvėje
• ~600 m iki Kūdrų parko

Kviečiu į apžiūrą Jums patogiu metu – gyvai pajusite šio buto erdvę ir atmosferą. Paskambinkite!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Subačiaus g.

215 000 €

3 977 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Senamiestis, Subačiaus g.

215 000 €

3 977 € už m²

PARDUODAMI BUTAI








