OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

107 000 €

3 148 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	33.99 m²
Kambarių	2
Aukštas	6 iš 10
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508351

ĮKVĖPIMUI, DARBUI IR NE TIK.

BOOSTAS, Mėnulio g. 11 – šiuolaikiškos studijos darbui, kūrybai ir asmeninei veiklai.

ATVIRŲ DURŲ DIENOS
Trečiadienį 16:00–19:00 val. ir sekmadienį 12:00–16:00 val.
Apžiūrėkite laisvas patalpas – kava ir gražiais vaizdais pasirūpinsime mes.

STUDIJŲ KAINOS – NUO 2 198 EUR/KV. M

APIE PATALPAS

• Plotas – 33,99 kv. m | 1 patalpa | 6 aukštas iš 10
• Administracinė paskirtis, nustatyta naudojimosi tvarka
• Dalinė apdaila
• Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
• Notarinė sutartis – nuo 2026-10-20
• Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
• Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~500–700 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)

Turime ir kitų plotų bei išplanavimų studijų skirtinguose aukštuose. Galima sujungti kelias patalpas į didesnę erdvę.

PRIVALUMAI
• Išskirtiniai vaizdai pro langus į Vilniaus dangoraižius ir TV bokštą
• Boostas jau pastatytas - įsikurkite 2026 lapkritį
• Galite įsigyti patalpas tiek su daline, tiek su pilna apdaila
• Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
• Kondicionierius
• 3 m aukščio lubos



Martynas Šimkus
Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406
martynas.simkus@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

107 000 €

3 148 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Ilgaamžiai panoraminiai aliuminio profilio langai
- Penkiasluoksnės pertvaros tarp kaimyninių patalpų
- Akustiniai komunikacijų vamzdžiai
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą
- Nemokamos parkavimo vietos svečiams prie pastato
- Sutvarkyta ir estetiška aplinka moderniame Vilniaus rajone

FINANSAVIMAS IR PARKAVIMAS

- Galimas finansavimas iki 85 % „Citadele“, „Bigbank“ ir RATO bankuose
- Antžeminės parkavimo vietos – nuo 9 500 Eur
- Požeminės parkavimo vietos – nuo 12 500 Eur

VISKAS ŠALIA

Apie 7 min. automobiliu iki miesto centro. Viešojo transporto stotelė ir maitinimo vietos – vos už minutės pėsčiomis, „Parkas Outlet“ – už 5 min. Šalia – Rutkausko skveras, sporto ir laisvalaikio erdvės.

Susisiekite ir išsirinkite savo poreikiams tinkamą studiją.

www.tavoboostas.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

107 000 €

3 148 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







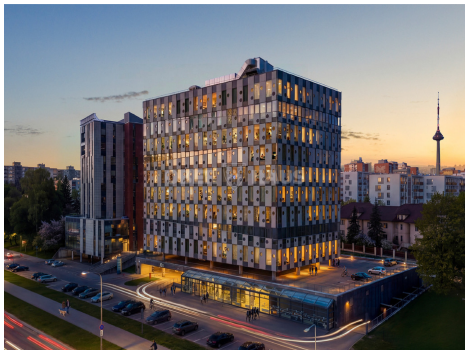


















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

107 000 €

3 148 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





