

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Rugių g.

650 €

13 € už m²

BUTŲ NUOMA



Išnuomojamas tvarkingas, funkcionaliai suplanuotas ir šviesus 2 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje – Rugių g.

Butas pasižymi patogiu išplanavimu, aiškiai atskirtomis zonomis ir itin jaukia atmosfera. Puikus tinka vertinantiems ramybę, gamtos kaimynystę bei greitą susisiekimą su miesto centru.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Funkcionalus išplanavimas: erdvi svetainė bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju, visiškai atskiras ir ramus miegamasis.
- Atskiras vonios ir WC mazgas: maksimalus patogumas kasdieniam gyvenimui.
- Daug vietos daiktams: prieškambaryje įrengta didelė ir itin talpi sieninė spinta su veidrodžiais.
- Ekonomiški išlaikymo kaštai: nedideli šildymo ir eksploataciniai mokesčiai.
- Šviesolaidinis internetas: į butą atvestas šviesolaidinis kabelis – beliks tik pasirinkti norimą tiekėją bei planą.
- Visa reikiama buitinė technika ir baldai: viryklė, orkaitė, gartraukis, valgomasis stalas, minkšti baldai svetainėje bei dvigulė lova miegamajame.

KOMUNALINIAI MOKESČIAI IR IŠLAIKYMAS

- Šildymas (faktinės praėjusios žiemos sąskaitos):
- Gruodis: ~62 Eur
- Sausis: ~107 Eur
- Vasaris: ~96 Eur
- Bendrijos / namo administravimo mokesčiai: ~36 Eur/mėn.
- Šiukšlių išvežimas: ~4,50 Eur/mėn.
- Karštas vanduo: ~7 Eur / m³ (kintama pagal tarifą ir suvartojimą).
- Kitos paslaugos: elektra ir šaltas vanduo – pagal individualių skaitiklių rodmenis; interneto/TV paslaugas nuomininkas užsisako pagal asmeninį poreikį.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	49.45 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	1999
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508322



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Ruginių g.

650 €

13 € už m²

BUTŲ NUOMA

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rami ir žalia Vilniaus vieta – šalia Verkių regioninis parkas, pasivaikščiojimo ir dviračių takai.
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: netoliese prekybos centrai, paslaugų įstaigos, sporto klubai, gydymo įstaigos.
- Patogus ir greitas susisiekimas Geležinio Vilko g. bei Kalvarijų g. tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

Susisiekite – mielai sutarsime dėl buto apžiūros

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Ruginų g.

BUTŲ NUOMA

650 €

13 € už m²

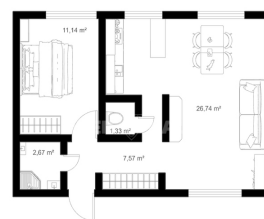
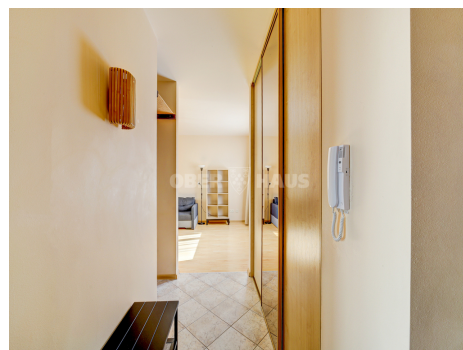
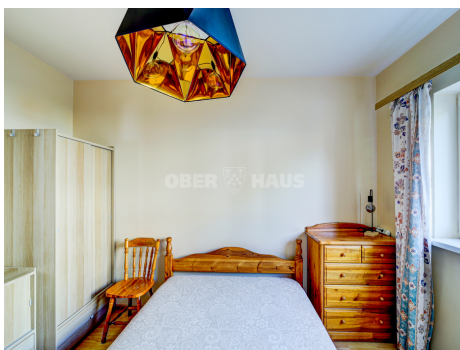


Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Ruginė g.

BUTŲ NUOMA

650 €

13 € už m²



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ žilvinas.gircys@ober-haus.lt