Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Statybininkų g.

169 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS JAUKUS IR FUNKCIONALUS 1 KAMBARIO BUTAS NAUJAMIESTYJE, STATYBININKŲ G. 1A

Parduodamas kompaktiškas bei jaukus 30,26 kv.m 1 kambario butas su atskira drabužine, Statybininkų g. 1A, Naujamiestyje. Puikiai tinkantis gyvenimui miesto širdyje ar investicijai, kur paklausa yra itin didelė.

Lokacija, kurios nereikia pristatinėti. Tai vilniečių pamėgta vieta, dėl savo patogumo kasdieniam gyvenimui, o turtas niekada nepraranda savo likvidumo bei susidomėjimo. Čia automobilis dažnai lieka stovėjimo aikštelėje, nes didžiąją dalį kasdienių maršrutų galima įveikti pėsčiomis.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika (talpi indaplovė, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija), todėl į butą galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų

PRIVALUMAI

• Langai orientuoti į pietvakarių pusę, o 7-as aukštas leidžia mėgautis neužstatytu Naujamiesčio vaizdu.
• Butas ribojasi tik su vienais kaimynais, todėl užtikrinamas didesnis privatumas, mažiau triukšmo ir daugiau komforto kasdieniam gyvenimui.
• Atskira drabužinė Jūsų daiktams - erdvė suplanuota taip, kad joje būtų galima sutalpinti kuo daugiau rūbų ir buitinių daiktų.
• Šildomos grindys su termostatu kambaryje suteiks galimybę reguliuotis šilumą pagal kiekvieno poreikį.
• Įrengtas kondicionierius leis karštomis vasaros dienomis palaikyti komfortišką temperatūrą.
• Saugi, rakinama namo teritorija, jokių pašalinių praeivių! Itin maloni kaimynystė bei bendruomenė, pasirengusi padėti bet kuriuo metu.
• Puiki lokacija vertinantiems Naujamiesčio rajono privalumus. Senamiestis pasiekiamas vos per 10 min.
• Liftas - jokių nepatogumų gyvenant 7-ame aukšte.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	30.26 m²
Kambarių	1
Aukštas	7 iš 9
Statybos metai	2018
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508343



Edgaras Liachovičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 602 27 429

edgaras.liachovicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Statybininkų g.

169 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Erdvus balkonas
• Kokybiška garso izoliacija, kur kaimynų buities nesigirdi.
• Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika

BENDRA INFORMACIJA

• Plotas: 30.26 kv.m;
• Paskirtis: gyvenamoji, butų.
• Langų kryptys: vakarų
• Kambarių skaičius: 1
• Aukštas: 7/9
• Liftas
• Šildymas: centrinis reguliuojamas grindinis šildymas;
• Rekuperacinė sistema su skirtingais scenarijais (su valdymu)
• Grindys: laminuotos plokštės.
• Lauko durys: šarvo.
• Talpi Indaplovė

NAMO INFORMACIJA

• Statybos metai: 2018;
• Namo tipas: blokinis (gelžbetonio plokštės).
• Energinio naudingumo klasė – A
• Tvarkinga, rakinama laiptinė, saugi aplinka.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Šalia trys didelės maisto prekių parduotuvės (Rimi, Lidl, Maxima).
• Aplink daug įvairias paslaugas teikiančių įstaigų. Sporto klubai: Lemon Gym, GymPlius.
• Naujamiesčio infrastruktūra su savo charizma bei įvairiapusiškumu
• Senamiestis pasiekiamas vos per 10 minučių pėsčiomis.
• Autobusų stotelės su greitaisiais autobusais.
• Aplinkui daug restoranų, kepyklėlių, kavinių, geras susisiekimas visomis kryptimis.
• Šalia išvažiavimas į Tūkstantmečio ar Geležinio Vilko gatvę.
• Laisvalaikio vietos bei visa naujamiesčio infrastruktūra su savo charizma bei įvairiapusiškumu

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Statybininkų g.

169 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Statybininkų g.

169 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI













