Kauno m. sav., Eiguliai, P. Plechavičiaus g.

105 000 €

2 142 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS P. PLECHAVIČIAUS G. 25, RAMIOJE IR ŽALIOJE EIGULIŲ DALYJE.

Namo lokacija atokiau nuo pagrindinių gatvių - mažiau triukšmo, daugiau ramybės ir privatumo. Patogus buto išplanavimas - nepereinami kambariai, atskira erdvi virtuvė su naujais virtuvės baldais ir buitine technika. Vonios kambarys ir WC įrengti atskirai. Bute yra dvi talpios sieninės spintos, todėl vietos daiktų laikymui tikrai nepritruks. Pro įstiklintą balkoną atsiveria nuostabus vaizdas į parkelį ir brandžius medžius. Buto langai orientuoti į rytų ir vakarų puses, todėl bute visuomet šviesu ir jauku. Iš viršutinio aukšto negirdėsite jokio triukšmo, nes butas yra 5 aukšte iš 5, kas suteikia dar daugiau privatumo ir ramybės. Namo stogas neseniai atnaujintas, bute naujai pakeisti plastikiniai vamzdžiai, išvedžiota nauja elektros instaliacija, paruošti apšvietimo taškai įtempiamų lubų montavimui, pakeistos vidaus durys. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Įvažiavimas į erdvią automobilių stovėjimo aikštelę kontroliuojamas pakeliamu užtvaru, įrengta kiemo vaizdo stebėjimo kamera, vakare kiemas gerai apšviestas. Tvarkinga, rakinama laiptinė. Butui priklauso erdvi rūsio patalpa 12,64 kv.m. Namą administruoja stipri bendrija. Saugi ir rami gyvenamoji aplinka.

PRIVALUMAI

- Rami vieta, toliau nuo pagrindinių gatvių;
- Daug žalumos ir mažiau miesto triukšmo;
- Patogus buto išplanavimas, nepereinami kambariai;
- Atskira erdvi virtuvė;
- Vonios kambarys ir WC atskirai;
- Įstiklintas balkonas su nuostabiu vaizdu į parko pusę;
- Pakeisti vamzdžiai;
- Išvedžiota nauja elektros instaliacija įtempiamų lubų įrengimui;
- Pakeistos vidaus durys;
- Plastikiniai langai;
- Erdvi 12,64 kv. m rūsio patalpa;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	49.01 m²
Kambarių	2
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1976
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508302



Erika Bajorėnė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 630 76 972

erika.bajorene@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Eiguliai, P. Plechavičiaus g.

105 000 €

2 142 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Stipri ir aktyvi namo bendrija;
• Patekimas į kiemą pro pakeliamą užtvarą;
• Įrengta kiemo vaizdo stebėjimo kamera;
• Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
• Tvarkinga, kodine spyna rakinama laiptinė;

BENDRA INFORMACIJA

• Plotas: 49.01 kv. m;
• Kambarių skaičius: 2;
• Aukštas: 5/5;
• Rūsys: 12,64 kv. m;
• Šildymas: centrinis miesto;
• Grindys: laminatas;
• Sienos: dažai;
• Lauko durys: natūralaus medžio;
• Įstiklintas balkonas.

NAMO INFORMACIJA

• Statybos metai: 1976;
• Namo tipas: blokinis;
• Tvarkinga, rakinama laiptinė;
• Renovuotas namo stogas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Vos kelių minučių atstumu trys vaikų darželiai ir dvi mokyklos;
• Vos 5 min. pėsčiomis iki prekybos centro "IKI";
• Netoliese PC “Norfa XL”, vaistinės, sporto klubai ir kitos paslaugos;
• Netoliese viešojo transporto stotelės;
• Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais Kauno rajonais;
• Namas atokiau nuo pagrindinių gatvių – daugiau ramybės ir privatumo.

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime Jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti būstą patogioje Kauno vietoje - tiek sau, tiek investicijai!

OBER HAUS

Kauno m. sav., Eiguliai, P. Plechavičiaus g.

105 000 €

2 142 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Kauno m. sav., Eiguliai, P. Plechavičiaus g.

105 000 €

2 142 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

















