Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

87 000 €

2 166 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	40.16 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Kita, Gamybinės patalpos, Biuro patalpos
Aukštas	3 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507867

Erdvė kūrybai. Vaizdas įkvėpimui. Miestas tavo idėjoms.

Ieškote erdvės darbui, kūrybai ar menui?

Mėnulio g. 11 esančiame projekte BOOSTAS siūlomos patogios ir kompaktiškos administracinės paskirties patalpos, kuriose galite susikurti būtent sau pritaikytą erdvę.

Pro langus atsiveriantys vaizdai į Televizijos bokštą ir vakarais dangų nuspalvinantys saulėlydžiai kuria ypatingą atmosferą darbui bei kūrybai. Tai aplinka, kuri padeda atsitraukti nuo kasdienio šurmulio, susikaupti, pastebėti detales ir semtis naujų idėjų.

Jos puikiai tinka ne tik nedideliam biurui, bet ir kūrybinei studijai, dirbtuvei ar asmeninei erdvei. Čia galima tapyti, fotografuoti, kurti dizainą, siūti, puoselėti savo amatą ar tiesiog ramiai susitelkti į naujas idėjas. Tai vieta menininkui, kūrėjui ar amatininkui, ieškančiam nuosavos erdvės saviraiškai, eksperimentams ir kasdieniam kūrybiniam darbui.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti jau dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Funkcionalus išplanavimas, lengvai pritaikomas darbui, kūrybai ar individualiai veiklai
- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net kelias parkavimo vietas
- Ekonomiškas šildymas – apie 10 Eur/kv. m per metus
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos, suteikiančios daugiau erdvės pojūčio
- Net 3 liftai patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- BOOSTAS projektą su skirtingomis miesto dalimis jungia nauji ir patogūs dviračių takai
- Ilgaamžiai aliuminio langai



Martynas Šimkus
Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406
martynas.simkus@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

87 000 €

2 166 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

FINANSAVIMAS:

• Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir "RATO" bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

• Antžeminė parkavimo vieta – nuo 9 500 Eur
• Požeminė parkavimo vieta – nuo 12 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
• Plotas: 40,16 kv. m
• Patalpų skaičius: 2
• Aukštas: 2 iš 10
• Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
• Įrengimas: dalinė apdaila. Galime pasiūlyti ir pilną apdailą.
• Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
• Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
• Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

• Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
• Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
• „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
• Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
• PC „Panorama“ – 2,9 km
• „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
• „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
• Karoliniškių parkas – 1,7 km

Kviečiu atrasti šias erdves gyvai – pajusti jų atmosferą, įvertinti atsiveriančią miesto panoramą ir galbūt čia rasti vietą, kurioje šviesa, vaizdai ir miesto ritmas tampa kasdiene Jūsų kūrybos mūza.

OBER HAUS

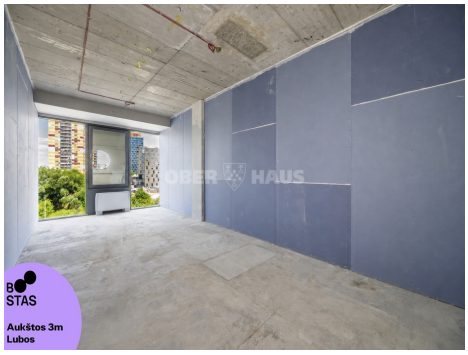
Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

87 000 €

2 166 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS





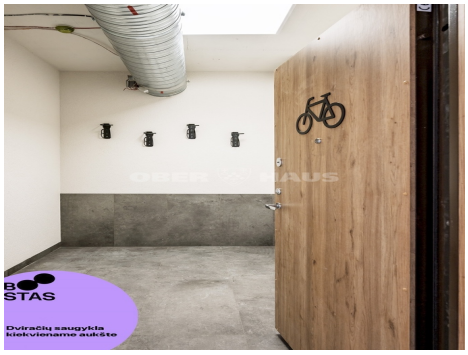










Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

87 000 €

2 166 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



