

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

249 000 €

4 815 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas jaukus bei patogiai išplanuotas 51,71 kv. m, 2 kambarių butas Giedraičių g. 39, Šnipiškėse, su vaizdu į Vilniaus verslo rajoną bei jo dangoraižius. Tai – butas, puikiai tinkantis gyvenimui miesto širdyje ar investicijai.

Lokacija, kurios nereikia pristatinėti. Tai vilniečių pamėgta vieta, dėl savo patogumo kasdieniam gyvenimui, o turtas niekada nepraranda savo likvidumo bei susidomėjimo nuomai. Dauguma vietų pasiekama pėsčiomis.

Butas parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (Miele, Bosch, Siemens), todėl į butą galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

PRIVALUMAI

- Į pietus orientuoti langai suteikia daug natūralios šviesos dienos metu.
- Butas labai šiltas, kur žiemą radiatorių beveik neprireikia.
- Puikus, neužstatytas vaizdas į centrinio verslo rajono dangoraižius. Ypatingai gražiai atsiskleidžia vakarais.
- Atskira drabužinė Jūsų daiktams - erdvė suplanuota taip, kad joje būtų galima sutalpinti kuo daugiau rūbų ir buitinių daiktų.
- Talpios sieninės spintos miegamajame bei koridoriuje.
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve - vieta, kur norėsis leisti laisvą laiką. Kartu įrengta patogi salėlė maisto ruošimui, valgymo zonos.
- Žemi šildymo kaštai. Šalčiausią šių metų mėnesį šildymo sąskaita sudarė tik 30€.
- Puiki lokacija vertinantiems Šnipiškių rajono privalumus.
- Liftas - jokių nepatogumų gyvenant 4-ame aukšte.
- Butas parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (Miele, Bosch, Siemens), todėl į butą galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

BENDRA INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	51.71 m²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 8
Statybos metai	2019
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508309



Edgaras Liachovičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 602 27 429

edgaras.liachovicus@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

249 000 €**4 815 € už m²**

PARDUODAMI BUTAI

- Plotas: 51.71 kv. m;
- Paskirtis: gyvenamoji, butų.
- Langų kryptys: pietūs
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 4/8
- Liftas
- Šildymas: reguliuojamas centrinis šildymas;
- Grindys: laminuotos plokštės.
- Lauko durys: šarvo.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2019;
- Namų tipas: mūrinis.
- Energinio naudingumo klasė – B
- Rekuperacinė sistema
- Tvarkinga, rakinama laiptinė, saugi aplinka.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia 3 didelės maisto prekių parduotuvės (Rimi, Maxima, Lidl).
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Autobusų stotelės su greitaisiais autobusais.
- Aplinkui daug restoranų, kepyklėlių, kavinių, geras susisiekimas visomis kryptimis.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką!

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

PARDUODAMI BUTAI

249 000 €

4 815 € už m²



Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

PARDUODAMI BUTAI

249 000 €

4 815 € už m²



OBER HAUS

