

Vilniaus m. sav., Senamiestis, V. Šopeno g.

1 300 €

20 € už m²

BUTŲ NUOMA



NUOMOJAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS V. ŠOPENO G. 12, VILNIAUS SENAMIESTYJE

V. Šopeno gatvė turi įdomią istoriją, kurios nežino net dalis vilniečių. Ji pavadinta ne garsiojo kompozitoriaus Frederiko Šopeno, o XIX a. Vilniaus pirklio ir mecenato Vilhelmo Šopeno vardu. 1891 m. jis miestui skyrė dalį savo žemės gatvei nutiesti ir prisidėjo prie jos įrengimo, o 1899 m. jo vardas gatvei suteiktas oficialiai. V. Šopeno g. 12 namas taip pat yra senosios šios miesto dalies architektūros dalis - viešuose šaltiniuose jo statybos laikotarpis nurodomas 1860-1914 m., o pats pastatas užfiksuotas dar 1925 m. Vilniaus vaizduose.

Šiandien istorinio namo viduje yra patogiam šiuolaikiniam gyvenimui pritaikytas 3 kambarių butas. Aukštos lubos, pietų krypties langai į vidinį kiemą ir gerai apgalvotas išplanavimas leidžia gyventi pačiame mieste, tačiau namuose išlaikyti ramybės ir privatumo pojūtį.

BUTO PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos, suteikiančios butui daugiau erdvės pojūčio.
- Pietų krypties langai orientuoti į ramų vidinį kiemą.
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas.
- Virtuvė sujungta su gyvenamąja erdve.
- Du atskiri vonios kambariai - viename įrengta vonia, kitame dušas.
- Šildomos grindys visame bute - radiatorių nėra.
- Viename iš kambarių įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Virtuvėje yra indaplovė, šaldytuvas, viryklė ir kita pagrindinė buitinė technika.
- Skalbimo/džiovinimo mašina.
- Butas nuomojamas su didžiąja dalimi baldų.
- Šviesolaidinio interneto įvadas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - V. Šopeno g. 12, Vilnius.
Bendras plotas - 66,36 kv. m.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	66.36 m ²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 3
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508231



Lukas Auškalnis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 630 00 567

lukas.auskalnis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Senamiestis, V. Šopeno g.

1 300 €**20 € už m²****BUTŲ NUOMA**

Kambarių skaičius - 3.
Aukštas - 1.
Pastatas - mūrinis.
Šildymas - individualus dujinis.
Nuomos kaina - 1 300 Eur/mėn.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Viena didžiausių šios vietos stiprybių yra galimybė didelę dalį kasdienio gyvenimo organizuoti pėsčiomis.

Vilniaus geležinkelio ir autobusų stotys yra vos už kelių minučių kelio, o artimiausios viešojo transporto stotelės maždaug už 100-200 metrų nuo namo. Parduotuvės, kavinės, vaistinės ir kitos kasdienės paslaugos taip pat pasiekiamos pėsčiomis.

Gyvenant čia patogų tiek kasdien judėti po Vilnių, tiek dažnai keliauti į kitus miestus ar užsienį. Tuo pačiu tai Vilniaus Senamiesčio dalis, netoliese Halės turgus, Aušros Vartų kryptis, Šv. Stepono gatvė ir visa centrinės miesto dalies infrastruktūra.

Tai variantas žmogui, porai ar šeimai, kuriems svarbus ne tik buto plotas, bet ir aukštos lubos, ramūs langai į kiemą, individualiai valdomas šildymas bei galimybė gyventi miesto centre neprarandant namų jaukumo.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės:

Tel. +370 630 00567
lukas.auskalnis@ober-haus.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH508231

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Vilniaus m. sav., Senamiestis, V. Šopeno g.

BUTŲ NUOMA

1 300 €

20 € už m²



Vilniaus m. sav., Senamiestis, V. Šopeno g.

1 300 €

20 € už m²

BUTŲ NUOMA

