OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antaviliai, J. Biliūno g.

175 000 €

2 899 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	60.37 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 3
Statybos metai	2007
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508285

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PER DU LYGIUS SU PRIVAČIA TERASA IR ATSKIRU ĮĖJIMU

Parduodamas 60,37 kv. m ploto, per du lygius išplanuotas 3 kambarių butas ramioje ir žalioje Antavilių dalyje.

Tai išskirtinis pasiūlymas ieškantiems daugiau privatumo ir namo pojūčio, tačiau norintiems išlaikyti buto praktiškumą. Atskiras įėjimas, privati apie 15 kv. m terasa, du aukštai, du sanitariniai mazgai ir galimybė statyti du automobilius sukuria patogią ir funkcionalią gyvenamąją aplinką.

Buto išplanavimas aiškiai atskiria bendrąją ir privačią zonas: pirmajame lygyje įrengta svetainė su virtuve bei sanitarinis mazgas, antrajame - du atskiri miegamieji kambariai ir antras sanitarinis mazgas.

PRIVALUMAI
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas per du lygius
- Atskiras įėjimas - daugiau privatumo ir individualumo
- Pirmajame lygyje - svetainės ir virtuvės zona bei sanitarinis mazgas
- Antrajame lygyje - 2 atskiri miegamieji ir antras sanitarinis mazgas
- Iš viso 2 sanitariniai mazgai
- Privati, apie 15 kv. m terasa
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika
- Ekonomiškas dujinis kolektorinis šildymas
- Galimybė statyti 2 automobilius
- Nedidelė, rami ir prižiūrima gyvenamoji aplinka
- Veikianti namo bendrija
- Namas renovuotas 2022 m., renovacija išmokėta
- Puikus pasirinkimas šeimai, porai ar investicijai

VIETA IR APLINKA
Šio objekto išskirtinumas - galimybė gyventi gamtos apsuptyje, tačiau išlaikant patogų



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antaviliai, J. Biliūno g.

175 000 €

2 899 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

susisiekimą su miestu.
Netoliese driekiasi pušynai, yra Balžio ir Antavilio ežerai, pasivaikščiojimo ir dviračių maršrutai. Tai vieta, tinkanti aktyviam laisvalaikiui, pasivaikščiojimams, bėgimui ar poilsiui prie vandens.

Susisiekimas su miestu tapo dar patogesnis po Nemenčinės plento rekonstrukcijos - atnaujinta kelio infrastruktūra, sutvarkyti šaligatviai ir įrengtas vientisas pėsčiųjų bei dviračių takas palei pušyną.
• Netoliese Balžio ir Antavilio ežerai
• Pušynai ir žaliosios teritorijos šalia namų
• Nauji pėsčiųjų ir dviračių takai palei Nemenčinės plentą
• Patogus susisiekimas su Vilniaus centru
• Viešojo transporto stotelė - vos kelių minučių atstumu
• Rami, žalia ir mažiau urbanizuota gyvenamoji aplinka

PAPILDOMA INFORMACIJA
Butas šiuo metu yra išnuomotas, todėl pirkėjui pageidaujant galima tartis dėl esamų nuomininkų perėmimo ir įsigyti jau pajamas generuojantį objektą.

Tai būstas tiems, kurie ieško daugiau nei standartinio buto - dviejų lygių erdvės, nuosavo įėjimo, privačios terasos ir gamtos artumo, išlaikant patogų ryšį su Vilniaus miestu.

OBER HAUS

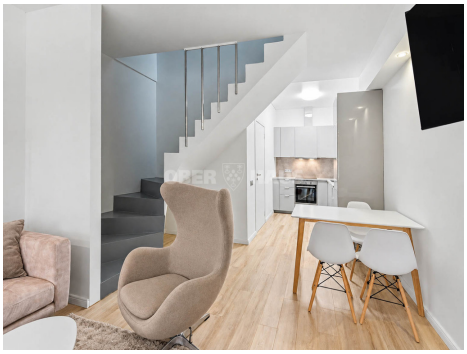
Vilniaus m. sav., Antaviliai, J. Biliūno g.

175 000 €

2 899 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











Vilniaus m. sav., Antaviliai, J. Biliūno g.

175 000 €

2 899 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





