Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

383 000 €

3 843 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Šiuolaikiški namai šalia miško – apgalvotas komfortas viename aukšte!
Naujų namų kvartale Kaune parduodamas naujos statybos A++ energinės klasės namas su individualiai kurtu interjeru, sutvarkytu kiemu ir erdvia terasa.

99,7 m² ploto namas su 6 arų sklypu įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Aukštos lubos, vitrininiai langai ir natūralaus medžio grindys kuria šviesią, jaukią aplinką. Sumontuoti individualiai gaminti baldai ir buitinė technika – beliks pasirinkti minkštuosius bei kitus laisvai pastatomus baldus.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė ir patogus vieno aukšto išplanavimas
- Individualiai projektuotas interjeras ir pagal užsakymą gaminti baldai
- Aukštos lubos, vitrininiai langai ir natūralaus medžio grindys
- NIBE oras–vanduo šildymas ir ZEHNDER rekuperacija
- Sumontuota virtuvės ir buities technika
- 35 m² lauko plytelių terasa
- Aptvertas ir apželdintas 6 arų sklypas
- Automatiniai kiemo vartai ir vejos laistymo sistema
- Išvedžioti laidai ir vamzdžiai kondicionieriams svetainėje ir pagrindiniame miegamajame su išoriniu bloku pire namo

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 99,7 m²
- Sklypo plotas: 6 arai
- Kambarių skaičius: 4 – svetainė ir trys atskiri kambariai
- Aukštų skaičius: 1
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Būklė: naujos statybos, visiškai įrengtas
- Dvibučio dalis, su gretimu būstu sujungta dviguba siena virtuvės zonoje

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	99.67 m²
Žemės plotas	6.00 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508278



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

OBER HAUS

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

383 000 €

3 843 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

NAMO APRAŠYMAS

• Bendra svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė
• Trys atskiri kambariai poilsiui, vaikams ar darbui
• Drabužinės zona, dušo kambarys, atskiras WC ir ūkinė patalpa
• Akmens masės stalviršiai ir dekoratyviniai akmens rašto paviršiai
• Modernus LED apšvietimas, kokybiška santechnika ir apdaila
• ELLECI granitinė plautuvė ir FRANKE maišytuvas
• Indukcinė kaitlentė, orkaitė, garintuvas, indaplovė ir šaldytuvas
• Skalbyklė ir džiovyklė
• Trinkelėmis išklotas kiemas, veja ir dekoratyvinės kadagių gyvatvorės

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Ramus naujų namų kvartalas Kaune
• Netoliese miškas – pasivaikščiojimams ir poilsiui gamtoje
• Sutvarkyta privati lauko erdvė šeimos laisvalaikiui
• Netoliese esančios priešmokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigos: Vėjūkų darželis-lopšelis, Užliedžių mokykla

Susisiekite dėl apžiūros laiko ir išsamesnės informacijos.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

383 000 €

3 843 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

383 000 €

3 843 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

383 000 €

3 843 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI








NAMO PLANAS

