

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

393 000 €

3 943 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Šiuolaikiški namai šalia miško – apgalvotas komfortas viename aukšte!

Naujų namų kvartale Kaune parduodamas naujos statybos A++ energinės klasės namas su individualiai kurtu interjeru, sutvarkytu kiemu ir erdvia terasa.

99,7 m² ploto namas su 6 arų sklypu įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Aukštos lubos, vitrininiai langai ir natūralaus medžio grindys kuria šviesią, jaukią aplinką. Sumontuoti individualiai gaminti baldai ir būtina technika – beliks pasirinkti minkštuosius bei kitus laisvai pastatomus baldus.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė ir patogus vieno aukšto išplanavimas
- Individualiai projektuotas interjeras ir pagal užsakymą gaminti baldai
- Aukštos lubos, vitrininiai langai ir natūralaus medžio grindys
- NIBE oras–vanduo šildymas ir ZEHNDER rekuperacija
- Sumontuota virtuvės ir buities technika
- 35 m² lauko plytelių terasa
- Aptvertas ir apželdintas 6 arų sklypas
- Automatiniai kiemo vartai ir vejos laistymo sistema
- Išvedžioti laidai ir vamzdžiai kondicionieriams svetainėje ir pagrindiniame miegamajame su išoriniu bloku prie namo

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 99,7 m²
- Sklypo plotas: 6 arai
- Kambarių skaičius: 4 – svetainė ir trys atskiri kambariai
- Aukštų skaičius: 1
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Būklė: naujos statybos, visiškai įrengtas
- Dvibučio dalis, su gretimu būstu sujungta dviguba siena virtuvės zonoje

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	99.67 m²
	Žemės plotas	6.00 a
	Kambarių	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	2025
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508278



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

393 000 €**3 943 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI****NAMO APRAŠYMAS**

- Bendra svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė
- Trys atskiri kambariai poilsiui, vaikams ar darbui
- Drabužinės zona, dušo kambarys, atskiras WC ir ūkinė patalpa
- Akmens masės stalviršiai ir dekoratyviniai akmens rašto paviršiai
- Modernus LED apšvietimas, kokybiška santechnika ir apdaila
- ELLECI granitinė plautuvė ir FRANKE maišytuvas
- Indukcinė kaitlentė, orkaitė, garintuvas, indaplovė ir šaldytuvas
- Skalbyklė ir džiovyklė
- Trinkelėmis išklotas kiemas, veja ir dekoratyvinės kadagių gyvatvorės

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Ramus naujų namų kvartalas Kaune
- Netoliese miškas – pasivaikščiojimams ir poilsiui gamtoje
- Sutvarkyta privati lauko erdvė šeimos laisvalaikiui
- Netoliese esančios priešmokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigos: Vėjūnų darželis-lopšelis, Užliedžių mokykla

Susisiekite dėl apžiūros laiko ir išsamesnės informacijos.

 Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

393 000 €

3 943 € už m²



Kauno m. sav., Romainiai, Liedos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

393 000 €

3 943 € už m²



