

Elektrėnų sav., Užkryžių k., Monio g.

95 000 €

SKLYPAI



PARDUODAMAS 3,55 HA REKREACINIS SKLYPAS ŠALIA MONIO IR MONAIČIO EŽERŲ - IŠSKIRTINIS POTENCIALAS POILSIO PROJEKTUI

Parduodamas 3,5482 ha rekreacinės paskirties sklypas išskirtinėje gamtos apsuptyje vietoje - Monio g. 1A, Užkryžių k., Elektrėnų sav., šalia Monio ir Monaičio ežerų.

Tai erdvi, miškinga ir privati teritorija, puikiai tinkanti ieškantiems vietos glamping, pavienių poilsio namelių, boutique tipo kaimo turizmo ar kitam rekreaciniam projektui. Didelis sklypo plotas leidžia formuoti atskiras poilsio zonas, išlaikyti privatumą tarp objektų ir kurti projektą, kuriame pagrindine verte tampa gamta, ramybė ir išskirtinė svečių patirtis.

Vietovės potencialą sustiprina ir jau susiformavusi poilsio infrastruktūra - netoliese sėkmingai veikia kaimo turizmo sodyba „Po Klevu“ bei poilsio ir renginių erdvė „Debesų slėnis“, patvirtinančios šios teritorijos patrauklumą turizmo ir rekreacijos veiklai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Sklypo plotas - 3,5482 ha / 354,82 a
- Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos
- Šalia Monio ir Monaičio ežerai
- Vaizdinga, miškinga ir privati aplinka
- Apylygis reljefas, patogus teritorijos planavimui
- Sklypas išfrezuotas ir prižiūrėtas
- Pušynas išgenėtas
- Elektros linija eina ties sklypo riba
- Geras privažiavimas
- Didelis plotas leidžia kurti atskiras privatumo zonas
- Greta jau veikiantys turizmo ir poilsio objektai
- Patrauklus variantas tiek nuosavam poilsio projektui, tiek investiciniam vystymui

VYSTYMO POTENCIALAS

Sklypas ypač tinkamas koncepcijai, kurioje atskiri nedidelės architektūros poilsio nameliai

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Rekreacijai, Kita
Žemės plotas	3.55 ha
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508191



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Elektrėnų sav., Užkryžių k., Monio g.

95 000 €

SKLYPAI

integruojami į gamtinę aplinką, išlaikant erdvę ir privatumą.

Galima svarstyti:

- glamping ar gamtoje integruotų poilsio namelių projektą;
- boutique tipo kaimo turizmo kompleksą;
- pavienių poilsio namų vystymą;
- wellness / retreat tipo projektą;
- privačią rezidenciją su didele teritorija;
- etapais vystomą investicinį projektą.

Konkretus užstatymas, pastatų skaičius ir projektavimo galimybės turėtų būti tikslinami pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei pasirinktą projekto koncepciją.

VIETA

- Šalia Monio ir Monaičio ežerų
- Miškų ir gamtos apsupta aplinka
- Artimiausia kasdienė infrastruktūra - vos už kelių kilometrų
- Netoliese - „Po Klevu“
- Netoliese - „Debesų slėnis“
- Patogiai pasiekiami Trakai ir Vilnius

Tai ne tik didelis rekreacinis sklypas - tai galimybė sukurti išskirtinę poilsio vietą, kurioje gamta, privatumas ir gerai apgalvota koncepcija gali tapti pagrindine projekto verte.

Elektrėnų sav., Užkryžių k., Monio g.

95 000 €

SKLYPAI

