Vilniaus r. sav., Užubalių k., Alyvų g.

1 500 €

8 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA







NUOMOJAMAS ERDVUS VIENAAUKŠTIS NAMAS SU DIDELIU SKLYPU UŽUBALIUOSE.

195 kv. m vienaaukštis namas Užubalių k., Alyvų g., su daugiau nei 15 arų sklypu. Namas po šviežio remonto, viskas nauja ir švaru, galima keltis iš karto.
Erdvi svetainė su valgomuoju ir virtuve, jaukus židinys, keli miegamieji. Kiemas didelis, gerai prižiūrėtas, su terasa. Vietos užteks ir vaikams, ir svečiams, ir automobiliams.

NAMO PRIVALUMAI:
- Vienaaukštis išplanavimas, patogu kasdien, be laiptų.
- Erdvi svetainė su medinėmis lubų sijomis ir panoraminiais langais, daug natūralios šviesos.
- Jaukus židinys svetainėje.
- Didelis, žalias 15,18 a sklypas su brandžiais medžiais.
- Terasa ir trinkelėmis grįstas įvažiavimas bei kiemas.
- 30 m² garažas.
- Erdvus holas su įmontuotomis spintomis, daug vietos daiktams.
- Pilnai suformuota ir sutvarkyta aplinka.
- Šviesolaidinis greitas internetas

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Užubalių k., Alyvų g., Vilniaus r. sav.
- Bendras plotas: 195 m²
- Garažo plotas: 30 m²
- Sklypas: 15,18 a
- Kambarių sk.: 5
- Aukštų sk.: 1
- Kapitalinis atnaujinimas ir remontas: 2026 m.
- Šildymas: dujinis
- Vandentiekis: vietinis
- Nuotekos: vietinės

VIETA:

Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
Plotas	195.00 m²
Žemės plotas	15.00 a
Kambarių	5
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508186



Ronaldas Kazlauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 635 65 624

ronaldas.kazlauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užubalių k., Alyvų g.

1 500 €

8 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

 Rami priemiestinė gyvenvietė, apsupta žalumos.
 Patogus susisiekimas su Vilniumi.
 Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai.
 Tinka tiems, kurie ieško erdvės ir ramybės, bet nori likti netoli miesto.

NUOMOS SĄLYGOS:
 Depozitas: 2 mėn. nuomos mokestis
 Minimalus nuomos laikotarpis: 1 metai
 Jokių papildomų agentūros mokesčių nuomininkui nėra

Susisiekite, aprodysiu namą ir atsakysiu į visus klausimus.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užubalių k., Alyvų g.

1 500 €

8 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užubalių k., Alyvų g.

1 500 €

8 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA






