

Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

3 468 800 €

1 600 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



PARDUODAMAS strategiškai patogioje ir matomoje vietoje, šalia kelio Vilnius–Utena, naujai statomas 2168 m² gamybos/sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis. Sklypas, kuriame bus statomas pastatas, ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius–Utena, yra vos 17 km nuo Vilniaus centro, Jadvygiškių k. Būsimas kompleksas puikiai pritaikomas įvairiai veiklai, gamybai, sandėliavimui. Patogus susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas iki pat komplekso. Vos už kelių šimtų metrų – patogus apsisukimas tiek atvažiuojant nuo Vilniaus pusės, tiek važiuojant į Vilnių.

OBJEKTO INFORMACIJA:

- Bendras pastato plotas: 2168,20 m²;
- Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 1941,2 m²;
- Administracinės patalpos – apie 227 m²;
- Didelė stovėjimo aikštelė 20-iai automobilių.

PATALPŲ INFORMACIJA:

- ☑ Gamybos/sandėliavimo patalpos:
 - 2 atskiros zonos gamybai ar sandėliavimui;
 - 1102,8 m² ir 820,6 m² atskiros patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
 - Patalpų aukštis – apie 8 m;
 - 4 automatiniai pakeliami vartai;
 - Lygios pramoninės grindys.
- ☑ Administracinės patalpos:
 - 2 atskiros 118 m² ir 95 m² patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
 - Patalpos su daline apdaila, įrengimas pagal poreikį;
 - Numatomas grindinis šildymas.

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 100 kW;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Nuotekos: vietinės;
- Priešgaisrinė ir apsaugos sistema;

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	2168.00 m²
	Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba, Kita
	Žemės plotas	91.59 a
	Aukštis	1 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508164



Igoris Petrovas

Komerčinio NT brokeris

☎ +370 603 00 777

✉ igoris.petrovas@oh.lt

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

3 468 800 €

1 600 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

• Aptverta teritorija.

Pastatas ar dalis pastato gali būti nuomojamos. Nuomos kaina 8 Eur + PVM.

Pardavimo kaina – 3 468 800 EUR + PVM

Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

PARDUODAMOS PATALPOS

3 468 800 €

1 600 € už m²

