OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

7 488 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA

IŠSKIRTINĖS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – ROTUŠĖS AIKŠTĖJE

Nuomojamos reprezentatyvios 374,42 m² administracinės patalpos vienoje prestižiškiausių Vilniaus Senamiesčio vietų – Didžiojoje gatvėje, prie pat Rotušės aikštės.

Patalpos užima visą antrąjį pastato aukštą, todėl būsimam nuomininkui užtikrinamas privatumas, išskirtinumas ir galimybė patogiai organizuoti skirtingas darbo zonas. Į aukštą patenkama laiptais arba pastate įrengtu liftu.

Pro didelius langus atsiveria įspūdingi Vilniaus Rotušės aikštės ir ramaus, žalio vidinio kiemo vaizdai. Gausi natūrali dienos šviesa, šiuolaikiškas interjeras, kokybiškos inžinerinės sistemos ir racionaliai suplanuotos erdvės kuria komfortišką bei reprezentatyvią aplinką darbuotojams, klientams ir verslo partneriams.

Tai puikus pasirinkimas įmonės būstinei, tarptautinės bendrovės ar diplomatinės atstovybės biurui, taip pat teisinių, finansinių, konsultacinių, technologijų ar kitų profesionalių paslaugų veiklai.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:
- 7 įvairaus dydžio darbo kabinetai ir atviros darbo erdvės;
- atskiros pasitarimų ir susitikimų patalpos;
- 4 akustinės kabinos telefoniniams pokalbiams bei nuotoliniams susitikimams;
- moderniai įrengta darbuotojų virtuvė ir poilsio zona;
- 2 sanitariniai mazgai;

PATALPŲ PRIVALUMAI:
- išskirtinė ir reprezentatyvi vieta Vilniaus Senamiestyje, Rotušės aikštėje;
- patalpos užima visą antrąjį pastato aukštą;
- privatumas ir patogus darbo erdvių organizavimas;
- modernus, solidus ir reprezentatyvus interjeras;

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	374.42 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Rekreacijos/turizmo
Kambarių	7
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508154

Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

7 488 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- funkcionalus bei racionaliai suplanuotas išplanavimas;
- dideli langai ir gausi natūrali dienos šviesa;
- vaizdai į Rotušės aikštę ir žalią vidinį kiemą;
- pastate įrengtas liftas;
- rekuperacinė vėdinimo ir oro drėkinimo sistema;
- įrengti kompiuteriniai bei interneto tinklai;
- apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- akustiniai sprendimai ir privatumą užtikrinančios pokalbių kabinos;
- patalpos tvarkingos ir paruoštos naudoti.

VIETA

Didžioji gatvė ir Rotušės aikštė – viena reprezentatyviausių bei geriausiai atpažįstamų Vilniaus vietų. Aplink įsikūrę restoranai, kavinės, viešbučiai, kultūros objektai, valstybės institucijos, ambasados ir įvairias profesionalias paslaugas teikiančios įmonės.

Patogus susisiekimas viešuoju ir asmeniniu transportu, o svarbiausi Senamiesčio bei miesto centro objektai lengvai pasiekiami pėsčiomis.

NUOMOS SĄLYGOS:

Bendras plotas – 374,42 m²;
Nuomos kaina – 20,00 €/m² + PVM;
bendra nuomos kaina – 7488,40 €/mėn. + PVM.

Išsamesnę informaciją apie patalpas, jų apžiūrą ir nuomos sąlygas suteiksiu tiesioginio bendravimo metu.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

7 488 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

7 488 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

7 488 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA