OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

365 000 €

2 724 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Riešėje, geroje strateginėje vietoje, Tilto g., parduodamas 134 kv.m., 4 kambarių atskiras vienaukštis namas su 11,7a. žemės sklypu. Šiuo metu vyksta baigiamieji dalinės apdailos įrengimo ir gerbūvio tvarkymo darbai. 85 % baigtumo įregistravimas yra numatomas iki 2026m. spalio 31 d. Į dalinę apdailą įeis ir pastatytas Oras-vanduo agregatas, bei sumontuota rekuperacinė sistema su agregatu.

Skelbime pateiktos nuotraukos šiek tiek skiriasi nuo realaus dabar esamo vaizdo, kadangi dar vyksta baigiamieji gerbūvio, įrengimo, fasado dekoravimo, terasų klojimo, tvoros tvėrimo ir kt. darbai.

PRIVALUMAI :

• Vienaukštis atskiras namas, naujai besivystančiame individualių namų kvartale;

• Erdvus nuosavas 11,7 a. žemės sklypas;

• Puikus išplanavimas : 3 atskiri miegamieji, svetainė/virtuvė, 2 sanmazgai, sandėliukas, katilinė, garažas bei 2 trinkelių terasos iš svetainės;

• Namas yra nuošaliau nuo Didžiosios Riešės miestelio šurmulio, vos 10 min pėsčiomis; iki viešojo transporto sustojimo, Maximos, mokymo įstaigų;

• Į kainą įeina oras-vanduo ir rekuperacijos agregatai;

• A++ energijos klasė;

• Puikus asfaltuotas privažiavimas;

• Nuosavas giluminis grežinys ir nuotekų valymo įrenginiai;

• Namas yra naujai besiformuojančių individualių namų kvartale.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	134.00 m²
Žemės plotas	11.70 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508038

Justas Šakėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

365 000 €

2 724 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

NAMAS, GERBŪVIS IR KOMUNIKACIJOS :

• Sienos- 240 mm akyto betono blokeliai;

• Apšiltinimas- 250 mm NEOPORAS

• Stogas- skarda plieninė CLASIK, 400 mm apšiltinimas;

• Energijos klasė A++;

• Langai -atitinkantys A++ reikalavimus;

• Šildymas– grindinis. Bus sumontuotas Oras – Vanduo agregatas. SAMSUNG 9kW;

• Bus išvedžioti ortakiai, sumontuotas ir pajungtas rekuperatorius;

• Vietinė lietaus kanalizacija;

• Įregistruotas gręžinys sklype;

• Nuotekų valymo įrenginiai BIOMAX;

• Išvedžiota elektra – 9Kw;

• Tvora aptverta per visą perimetrą. Nuo gatvės gatvės – 1,70m skardinė nepermatoma, o iš kaimyno pusės ir iš galo segmentinė.

• Dvi Terasos iš trinkelių;

• Santechnikos prietaisai dalinei apdailai nebus montuojami, bus atvedimai iki pajungimo taškų;

• Interneto šviesolaidis yra atvestas į kvartalą. Iki namo reikės sudaryti tiesiogines sutartis su Telia;

• Garažo vartai -automatiniai;

• Įvažiavimo vartai ar nebus įrengiami;

• Sklypas išlygintas, veja nėra sėjama;

• Trinkelės privažiavimui iki garažo 4m pločio;

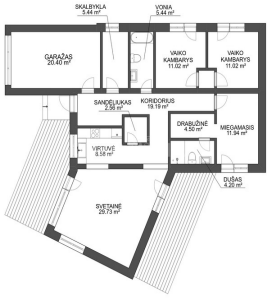
• Privažiavimas - asfaltas;

• Bus išvestas pajungimas lauko laistymui.

Jeigu ieškote naujo itin patogaus vienaukščio namo su erdviu sklypu šalia miesto- laukiame susisiekiant!

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

365 000 €

2 724 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI