OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI M. K. ČIURLIONIO GATVĖJE - NAMAI, KURIUOSE PRABANGA ATSISKLEIDŽIA PER KOKYBĘ

Parduodami išskirtiniai, nepriekaištingai suplanuoti apartamentai vienoje vertingiausių centrinės Vilniaus dalies vietų - M. K. Čiurlionio gatvėje.
Tai namai, kuriuose prabanga nėra demonstratyvi. Ji atsiskleidžia per erdvę, natūralias medžiagas, individualiai projektuotus baldus, kruopščiai apgalvotas detales ir išskirtinai funkcionalų išplanavimą.

Apartamentai įrengti bendradarbiaujant su interjero dizainere, siekiant sukurti ne tik estetišką, bet ir itin patogią gyvenamąją aplinką šeimai. Čia aiškiai atskirtos bendrosios, vaikų ir tėvų erdvės, numatyta daug vietos daiktams laikyti, o kiekviena zona turi savo paskirtį ir privatumą.

Erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju tampa pagrindine namų susitikimų vieta. Natūralaus medžio detalės, akmens paviršiai ir individualiai parinkti interjero elementai kuria santūrios elegancijos atmosferą, o svetainėje įrengtas židinys suteikia erdvei ypatingo jaukumo.

IŠSKIRTINAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS
Apartamentų išplanavimas kurtas galvojant apie patogų šeimos gyvenimą ir privatumą.
• Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona - pagrindinė namų erdvė šeimos laikui, vakarienėms ir svečių priėmimui.
• Du pilnaverčiai vaikų kambariai, kurių plotai siekia apie 15 ir 16 kv. m.
• Vaikų zonai skirta atskira drabužinė ir atskiras vonios kambarys.
• Vienas iš kambarių pagal poreikį gali būti pritaikytas darbo kabinetui, svečių kambariui ar kitai paskirčiai.
• Privati tėvų zona su pagrindiniu miegamuoju, atskira drabužine ir nuosavu vonios kambariu.
• Tėvų vonios kambaryje įrengta ir vonia, ir dušas.
• Erdvus prieškambaris ir holas su talpiomis sieninėmis spintomis.
• Daug apgalvotų, interjere integruotų vietų daiktams laikyti.
• Apie 8 kv. m lodžija, į kurią galima patekti tiek iš svetainės, tiek iš pagrindinio miegamojo.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	129.04 m²
Kambarių	4
Aukštas	3 iš 7
Statybos metai	2017
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508108

Edgar Kaziukevičius
Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307
edgar.kaziukevicius@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Lodžijos plotas yra papildomas ir nėra įskaičiuotas į nurodytą 129,04 kv. m apartamentų bendrąjį plotą.
Toks išplanavimas leidžia kiekvienam šeimos nariui turėti savo asmeninę erdvę ir kartu išlaiko didelę, jaukią bendrąją namų zoną.

INTERJERAS IR MEDŽIAGOS
Apartamentų interjerui pasirinktos ilgaamžės, natūralios ir aukštos kokybės medžiagos.
• Gyvenamosiose erdvėse įrengtos natūralaus medžio grindys.
• Vonios kambariuose ir koridoriuje naudotos kokybiškos akmens masės plytelės.
• Virtuvės stalviršis pagamintas iš natūralaus granito.
• Virtuvės fasaduose ir valgomojo stale naudojama natūrali uosio mediena.
• Virtuvės, svetainės ir vonios kambarių baldai gaminti pagal individualų užsakymą, specialiai pritaikant juos šių apartamentų erdvėms.
• Minkštieji baldai gaminti pagal individualius užsakymus „Unicorn“ ir „Magrės“ baldų salonuose.
• Kruopščiai parinkti šviestuvai ir kelių lygių apšvietimo sprendimai leidžia kurti skirtingą namų atmosferą priklausomai nuo paros laiko.
• Svetainėje įrengtas židinys, suteikiantis erdvei papildomo jaukumo ir charakterio.
Interjere nėra atsitiktinių sprendimų - medžiagos, baldai, spalvos ir apšvietimas tarpusavyje suderinti į vientisą, santūrų ir laikui nepavaldų interjerą.

KOMFORTAS KASDIEN
„Čiurlionio 3“ projektą vystė Suomijos kapitalo bendrovė YIT.
Apartamentuose įrengti sprendimai, užtikrinantys komfortą visais metų laikais:
• centrinis kolektorinis grindinis šildymas;
• rekuperacinė vėdinimo sistema;
• tolygus šilumos paskirstymas visose patalpose;
• ant pastato stogo įrengta saulės energijos sistema.
Tai namai, kuriuose techniniai sprendimai integruoti taip, kad kasdien būtų jaučiamas komfortas, o ne pati technologija.

PARKAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS
Automobilio parkavimo vieta bei sandėliukas parduodami už papildomą kainą:
• dviguba automobilio parkavimo vieta su automobiliniu liftu;
• du atskiri sandėliukai, kurių kiekvieno plotas apie 4,5 kv. m.
Papildomos sandėliavimo erdvės ypač patogios dviračiams, sporto inventoriui, lagaminams, sezoniniams daiktams ar kitam šeimos turtui laikyti.

M. K. ČIURLIONIO GATVĖ - VIENA IŠSKIRTINIAUSIŲ CENTRINIO VILNIAUS VIETŲ
Gyvenimas M. K. Čiurlionio gatvėje leidžia suderinti tai, kas Vilniaus centre sutinkama retai - miesto artumą ir ramią gyvenamąją aplinką.
Čia galima mėgautis centrinės miesto dalies infrastruktūra, tačiau grįžus namo jausti privatumą, erdvę ir ramybę.
Šie apartamentai skirti pirkėjui, ieškančiam ne kompromiso tarp lokacijos, erdvės ir kokybės, o namų, kuriuose visi šie elementai jau suderinti.

Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl individualios apartamentų apžiūros.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

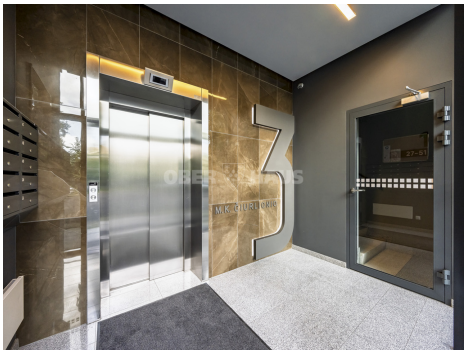
967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

967 800 €

7 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI