Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Z. Sierakausko g.

850 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA







ELEGANTIŠKAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE, ŠALIA VINGIO PARKO
Retai miesto centre pasitaiko galimybė mėgautis tokia ramybe ir patogumu. Z. Sierakausko gatvėje įsikūręs jaukus 2 kambarių butas – puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiškų namų strategiškai patogioje Vilniaus vietoje.
Nors gyvenate pačioje miesto širdyje, aplinka čia išlieka rami ir jauki. Vos už kelių minučių pėsčiomis pasieksite Vingio parką ir Gedimino prospektą, o Senamiestis taip pat lengvai pasiekiamas pėsčiomis.
Butas skoningai įrengtas ir pritaikytas patogiam šiuolaikiniam gyvenimui. Funkcionalus išplanavimas, moderni virtuvė, reikalinga buitinė technika ir atskiros erdvės poilsiui bei daiktams leidžia patogiai įsikurti ir mėgautis miesto gyvenimu.

ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI
• Erdvi svetainė su minkštų baldų komplektu ir valgomojo zona;
• Atskiras miegamasis su dvigule lova ir talpia spinta;
• Moderni virtuvė su visa reikalinga buitine technika;
• Funkcionali drabužinė, suteikianti papildomos vietos daiktams;
• Vonios kambarys – vonia ir wc;
• Patogi ir praktiška gyvenamoji erdvė, pritaikyta kasdieniam komfortui.

KOKYBĖ IR KOMFORTAS
Butas įrengtas jaukiai ir kokybiškai, nuomojamas su baldais bei visa reikalinga buitine technika.
• Viryklė;
• Orkaitė;
• Indaplovė;
• Šaldytuvas;
• Skalbimo mašina;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
• Bendras plotas – beveik 50 kv. m;
• Kambarių skaičius – 2;

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	50.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	1999
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508094



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Z. Sierakausko g.

850 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA

• Aukštas – 2/5;
• Mūrinis namas;
• Šildymas – reguliuojamas, individuali apskaita, elektrinis;
• Elektros išlaidos žiemos metu – iki 300 €/mėn.;
• Namo administravimo mokestis – apie 40–50 €/mėn.;
• Kitos komunalinės paslaugos – pagal faktinį suvartojimą;
• Internetas – pagal Jūsų poreikius.

PRIVALUMAI
• Strategiškai patogi vieta Vilniaus centre;
• Ramus akligatvis ir jauki aplinka;
• Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
• Atskiras miegamasis ir drabužinė;
• Rakinama laiptinė ir uždaras kiemas;
• Galimybė statyti automobilį uždarame kieme arba prie namo esančiose stovėjimo vietose;
• Vingio parkas vos už kelių minučių pėsčiomis;
• Gedimino prospektas ir Senamiestis lengvai pasiekiami pėsčiomis;
• Netoliese kavinės, restoranai, parduotuvės ir visa miesto centro infrastruktūra.

NAMAS
1999 m. statybos mūrinis namas yra prižiūrimas ir pritaikytas patogiam šiuolaikiniam gyvenimui. Rakinama laiptinė, uždaras kiemas ir rami aplinka suteikia daugiau privatumo bei saugumo.

NUOMOS SĄLYGOS
• Nuoma – ilgalaikė, nuo 1 metų;
• Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio;
• Pageidaujama be augintinių;
• Butas laisvas ir pasiruošęs naujiems gyventojams.

Jeigu ieškote jaukių, funkcionalių ir kokybiškų namų Vilniaus centre, Z. Sierakausko gatvėje esantis butas gali tapti puikiu pasirinkimu. Čia miesto centro patogumas dera su ramia aplinka, o Vingio parkas ir Senamiestis – vos už kelių minučių nuo namų.
Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Z. Sierakausko g.

850 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Z. Sierakausko g.

850 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA





