OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Harmonija tarp gamtos ir miesto: pilnai įrengtas vieno aukšto namas šalia Neries vingių – Verkių regioniniame parke

Parduodamas modernus, inžineriškai apgalvotas ir pilnai įrengtas 145 kv. m vieno aukšto namas prestižinėje Vilniaus vietoje – Verkių regioniniame parke, Verkių Sodų 5-ojoje gatvėje. Vos 500 metrų iki Neries upės vagos, rami pušynų apsuptis ir patogus asfaltuotas privažiavimas su gatvės apšvietimu iki pat sklypo ribos.

Namas pasižymi skulptūriška autorine architektūra – stogo linija projektuota taip, kad atkartoja bangą: vienas šlaitas kyla aukštyn, o kitas leidžiasi, suteikdamas vidaus erdvėms aukštas lubas ir išskirtinį tūrio pojūtį. Dideli pietiniai vitrininiai langai maksimaliai užpildo erdves dienos šviesa, 10,5 kW saulės elektrinė padengia elektros poreikius, o rekuperacija bei kondicionavimas užtikrina nepriekaištingą mikroklimatą visais metų laikais. Privatus, pilnai aptvertas 8,5 aro sklypas su automatizuotu 4 zonų laistymu, kiemo apšvietimu bei didele 55 kv. m dengta terasa su lauko šildytuvais kuria tobulą oazę ramiam gyvenimui gamtos prieglobstyje.

Būstas parduodamas su visais individualiai gamintais baldais bei integruota buitine technika – galima iš karto keltis ir gyventi be papildomų rūpesčių.

PRIVALUMAI
• Prestižinė ir rami lokacija Verkių regioniniame parke, vos 500 m iki Neries pakrantės;
• Skulptūriška bangos formos stogo architektūra – kylantis ir besileidžiantis šlaitas sukuria aukštas lubas bei dinamišką vidaus tūrį;
• Unikalus individualus architektų projektas, kurio analogų šioje teritorijoje šiandien pastatyti nebegalima dėl sugriežtintų regioninio parko apribojimų;
• Dideli vitrininiai langai orientuoti į pietų pusę, grindų lygyje įrengtas autorinis horizontalus panoraminis langas, o nuo saulės kaitros saugo speciali langų plėvelė;
• A energinė klasė;
• 10,5 kW saulės elektrinė, padengianti elektros bei šildymo sąnaudas;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	145.00 m²
Žemės plotas	8.42 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	2020
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507940



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Parduodamas su visais baldais ir integruota technika;
• Erdvi 55 kv. m lauko terasa su stogine, baldais, ažūrinėmis lamelių sienelėmis ir integruotais šildytuvais;
• Atskira 33 kv. m stoginė prie įėjimo bei garažas su papildoma vieta automobiliui po stogu;
• Išpuoselėtas 8,5 a sklypas su automatine 4 zonų laistymo sistema ir kiemo apšvietimu;
• Automatiniai stumdomi kiemo vartai;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema bei 2 oro kondicionieriai;
• Vonios kambaryje – elektra valdomas „Velux" stoglangis;
• Įrengta apsaugos bei priešgaisrinė signalizacija;
• Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas iki pat namo.

NAMO IŠPLANAVIMAS IR INTERJERAS
• Patogus vieno aukšto erdvių išplanavimas su aukštomis šlaitinėmis bangos geometrijos lubomis;
• Šviesi, erdvi svetainė su didelėmis pietinėmis vitrinomis, atveriančiomis vaizdą į privatų sodą;
• Moderni matinė minimalistinė virtuvė su sala, pusbarių zona ir bėgine apšvietimo sistema;
• 2 privatūs, jaukūs miegamieji kambariai;
• Stilingai erdvių zonavimui integruota TV ir atvirų lentynų stelažų sistema;
• Tiesioginis išėjimas iš svetainės į pietinę dengtą terasą;
• Pagrindinis vonios kambarys su akmens masės plytelėmis, ąžuolo faktūros baldais ir elektra valdomu stoglangiu;
• Atskiras svečių sanmazgas su mini praustuvu ir ovaliu veidrodžiu;
• Visi korpusiniai bei minkštieji baldai suprojektuoti pagal individualų užsakymą būtent šioms erdvėms.

SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS
• Plotas: 8,5 aro (lygaus reljefo, taisyklingos formos, apželdintas veja ir pušimis);
• Pilnai aptverta teritorija su automatiniais nustumiamais kiemo vartais;
• Sklype veikia visiškai automatizuota 4 zonų laistymo sistema, ir vejos priežiūrai skirtas robotas;
• Suprojektuotas automatinis kiemo bei namo apšvietimas;
• Uždaras garažas su automatiniais vartais bei lentynų sistema, greta – erdvi stoginė automobiliui;
• 55 kv. m dengta terasa su lauko baldais, dekoratyvinėmis medžio lamelių sienelėmis privatumui bei vieta laužavietei kieme;
• Atskira 33 kv. m stoginė prie paradinio namo įėjimo.

INŽINERIJA IR KOMUNIKACIJOS
• Šildymas: grindinis visame name – kombinuota sistema (dujinis katilas + šilumos siurblys oras–oras);
• Saulės jėgainė: 10,5 kW ant stogo;
• Vėdinimas ir vėsinimas: rekuperacinė sistema, 2 oro kondicionieriai;
• Elektra: 15 kW trifazis įvadas;
• Vanduo: vietinis artezinis gręžinys su sumontuotais filtrais;
• Nuotekos: individualus biologinio valymo įrenginys;
• Ryšiai: šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija;
• Saugumas: apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

GAMTA, DVIRAČIŲ TAKAI IR AKTYVUS LAISVALAIKIS
• Išskirtinė gamtos kaimynystė: viena žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų, kur miško tyla ir upės artumas tampa kasdienybės dalimi;
• Neries pakrantė vos už 500 m: vos 5–7 minutės pėsčiomis iki upės vagos – ramiems

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

pasivaikščiojimams ar poilsiui prie vandens toliau nuo miesto šurmulio;
• Turniškių takas ir kraštovaizdžio draustinis: tiesiai šalia prasidedanti vaizdinga pakrantės trasa per ramius pušynus – puikiai tinka kasdieniams pasivaikščiojimams palei vandenį ar rytiniam bėgiojimui;
• Verkių regioninio parko maršrutai: iš kiemo lengvai pasiekiami pažintiniai takai per Ežerėlių geomorfologinį draustinį, tinkami savaitgalio žygiams pėsčiomis, o žiemą – lygumų slidinėjimui;
• Dviračių takų tinklas: tiesus išvažiavimas į asfaltuotas trasas link Žaliųjų ežerų arba krantine tiesiai į Vilniaus centrą bei Senamiestį;
• Žalieji ežerai (Balsio ežeras): vos 5–7 min. automobiliu iki paplūdimio ir vasaros vandens pramogų;
• Istorinė ir kultūrinė kaimynystė: šalia Verkių dvaro sodyba su apžvalgos aikštele ir Neries vingių panorama, Kalvarijų parkas bei Staviškių piliakalnis.

BENDRA INFORMACIJA
• Bendras plotas: 145 kv. m;
• Aukštų skaičius: 1;
• Kambarių skaičius: 3;
• Langų orientacija: pietų kryptis;
• Namo tipas: karkasinis (autorinis individualus projektas);
• Stogo architektūra: asimetrinis banguojantis stogas;
• Energinė klasė: A;
• Statybos metai: 2020;
• Būklė: 100 % baigtumas, pilnai įrengtas su baldais bei technika.

Kviečiu atvykti ir apžiūrėti Jums patogiu metu!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

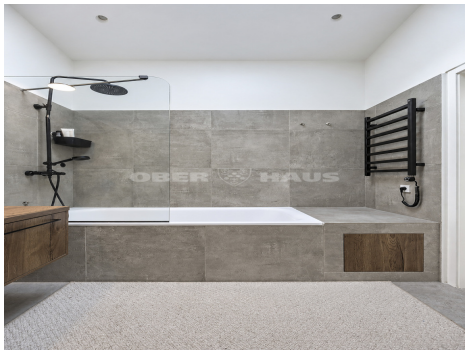
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

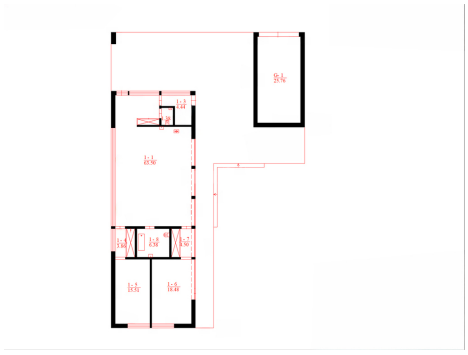










Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

515 000 €

3 552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

