

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

1 500 €

20 € už m²

BUTŲ NUOMA



Kaune išnuomojamas visiškai naujas, moderniai ir prabangiai įrengtas 76,70 m² butas. Tai namai vertinantiems estetišką aplinką, šviesą ir apgalvotą kasdienį komfortą.

Dideli vitrininiai langai pripildo erdves natūralios šviesos, o interjere dera šilti medžio tonai, išraiškingos paviršių tekstūros ir subtiliai suplanuotas apšvietimas. Vientisą įrengimo stilių papildo patogūs baldai, talpios integruotos spintos ir kruopščiai parinktos detalės.

Erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona skirta tiek ramiam poilsiui, tiek vakarams su svečiais. Atskirame darbo kambaryje įrengta patogi darbo vieta ir poilsio zona su sofa. Miegamasis turi atskirą drabužinę, o skalbimo, džiovinimo bei daiktų laikymo funkcijos sutelktos ūkinėje patalpoje.

Šio būsto komfortas prasideda dar prieš įžengiant į butą: požeminė parkavimo vieta, liftas ir estetiškos bendrosios erdvės su poilsio zonomis papildo kasdienio gyvenimo patogumą.

Privalumai

- Visiškai naujas, prabangiai ir moderniai įrengtas butas.
- Vitrininiai langai ir ilgas balkonas.
- Atskiras darbo kambarys.
- Drabužinė prie miegamojo ir talpios daiktų laikymo vietos.
- Atskira ūkinė patalpa su skalbykle ir džiovykle.
- Visa reikalinga buitinė technika ir įrengta virtuvė.
- Modernus vonios kambarys su dušo zona ir bidė.
- Bute įrengtos vėdinimo ir oro drėkinimo sistemos.
- Centrinis reguliuojamas šildymas.
- Galimybė individualiai reguliuoti temperatūrą atskirose patalpose.
- Požeminė automobilio parkavimo vieta.
- Parkavimo vietoje atvesta elektra elektromobilio įkrovimui – šiuo metu galima naudoti lėtąjį krovimą, o esant poreikiui yra galimybė papildomai įsirengti greitojo įkrovimo stotelę.
- Name yra liftas.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	76.70 m²
Kambarių	3
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508066



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

1 500 €

20 € už m²

BUTŲ NUOMA

- Moderniai įrengtos bendrosios namo erdvės su poilsio zonomis.

Išplanavimas

- Svetainė su virtuve – 34,52 m².
- Darbo kambarys – 11,08 m².
- Miegamasis – 10,82 m².
- Drabužinė – 5,76 m².
- Vonios kambarys – 5,57 m².
- Koridorius – 4,74 m².
- Ūkinė patalpa – 4,21 m².

Bendra informacija

- Bendras buto plotas: 76,70 m².
- Kambarių skaičius: 3.
- Aukštas: 5.
- Namas: naujos statybos daugiabutis.
- Butas nuomojamas su baldais ir buitine technika.

Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros – gyvai įvertinti erdves, interjero detales ir šių namų atmosferą.

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

BUTŲ NUOMA

1 500 €

20 € už m²



Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

1 500 €

20 € už m²

BUTŲ NUOMA



BUTO PLANAS
5 AUKŠTAS - 76,70 m²

