

Kauno m. sav., Petrašiūnai, R. Kalantos g.

8 800 €**5 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

NUOMOJAMOS 1 686,82 M² GAMYBINĖS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS R. KALANTOS G. 28, KAUNE

Nuomojamas 1 686,82 m² gamybinių ir administracinių patalpų kompleksas R. Kalantos g. 28, Petrašiūnuose, Kaune.

Objektas tinkamas įmonei, ieškančiai galimybės vienoje vietoje sutelkti gamybą, sandėliavimą, logistiką ir administraciją. Nuomojamą plotą sudaro 1 198,99 m² gamybinių patalpų ir 487,83 m² administracinių patalpų.

Vienas pagrindinių objekto privalumų – gerai išspręsta logistika: prie gamybinių patalpų įrengtos dvi pakrovimo / iškrovimo rampos, vartai su privažiavimu sunkiasvoriui transportui, teritorijoje yra erdvės transporto judėjimui bei manevravimui. Šalia pastato – didelė automobilių stovėjimo aikštelė.

GAMYBINĖS PATALPOS

Gamybinė dalis yra pirmame aukšte ir sudaro 1 198,99 m².

Patalpų aukštis skirtingose pastato dalyse siekia apie 5,25–6,15 m. Didelis plotas leidžia patalpas funkcionaliai pritaikyti skirtingiems gamybos, surinkimo, sandėliavimo ar komplektavimo procesams.

Prie gamybinės dalies įrengtos dvi rampos bei vartai su patogiu privažiavimu sunkiasvoriui transportui. Tai sudaro geras sąlygas žaliavų pristatymui, produkcijos pakrovimui ir iškrovimui bei kasdienei įmonės logistikai.

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

Administracinė dalis sudaro 487,83 m² ir yra antrame aukšte. Patalpų aukštis – apie 2,95 m.

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	1686.82 m ²
	Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos, Kita
	Aukštis	1 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508077

**Artūras Giedraitis**

Komerčinio NT brokeris

 +370 650 56 220 arturas.giedraitis@oh.lt Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Petrašiūnai, R. Kalantos g.

8 800 €**5 € už m²**

PATALPŲ NUOMA

Administracinėse patalpose galima įrengti darbuotojų darbo vietas, vadovų kabinetus, susitikimų erdves bei kitas įmonės veiklai reikalingas zonas.

Gamybinių ir administracinių patalpų derinys leidžia viename objekte sutelkti tiek pagrindinius veiklos procesus, tiek įmonės administraciją.

GALIMAS PATALPŲ PRITAIKYMAS

Objektas gali būti pritaikomas:

gamybos ir surinkimo veiklai;
lengvajai gamybai;
metalo, medienos, baldų ar kitų gaminių gamybai bei surinkimui, jei techniniai patalpų parametrai atitinka konkrečios veiklos reikalavimus;
elektronikos, komponentų ar kitos švarios gamybos procesams;
sandėliavimui ir prekių komplektavimui;
distribucijos ir logistikos veiklai;
elektroninės prekybos įmonei, kuriai reikalingos sandėliavimo ir administracinės patalpos vienoje vietoje;
kitai veiklai, kuriai reikalingas gamybos / sandėliavimo + biuro sprendimas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Bendras nuomojamas plotas – 1 686,82 m²;
Gamybinės patalpos – 1 198,99 m²;
Administracinės patalpos – 487,83 m²;
Dvi pakrovimo / iškrovimo rampos;
Vartai su privažiuoimu sunkiasvoriui transportui;
Patogios sąlygos transporto judėjimui ir manevravimui;
Didelė automobilių stovėjimo aikštelė;
Gamybinių patalpų aukštis – apie 5,25–6,15 m;
Administracinių patalpų aukštis – apie 2,95 m;
Gamybinės, sandėliavimo ir administracinės funkcijos viename objekte.
VIETA

Objektas įsikūręs Petrašiūnuose, R. Kalantos g. 28, Kauno miesto dalyje, kurioje koncentruojasi gamybinė, sandėliavimo ir komercinė veikla.

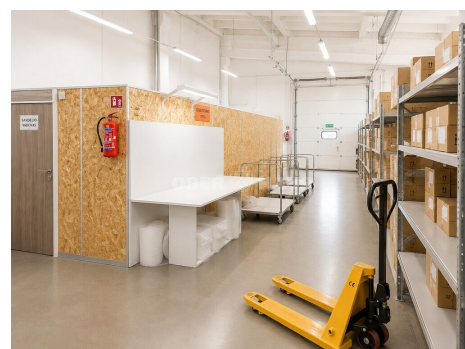
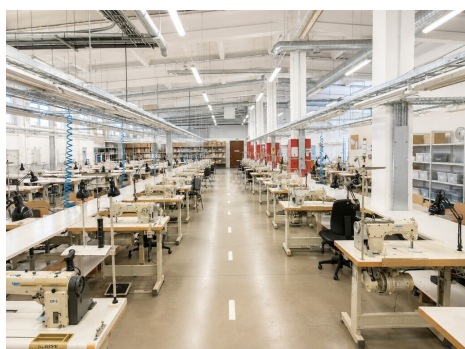
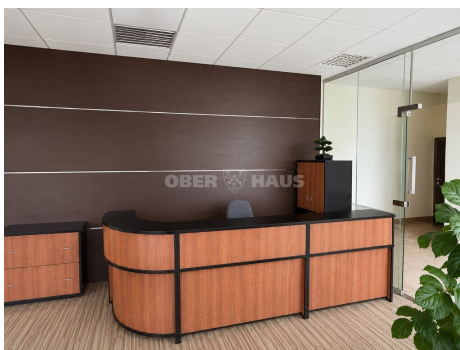
Lokacija patogi įmonėms, kurioms svarbu veiklą vykdyti Kauno mieste, turėti gerą privažiavimą sunkiasvoriu transportu ir vienoje vietoje organizuoti gamybinius, logistinius bei administracinius procesus.

Kauno m. sav., Petrašiūnai, R. Kalantos g.

PATALPŲ NUOMA

8 800 €

5 € už m²



Kauno m. sav., Petrašiūnai, R. Kalantos g.

8 800 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA

