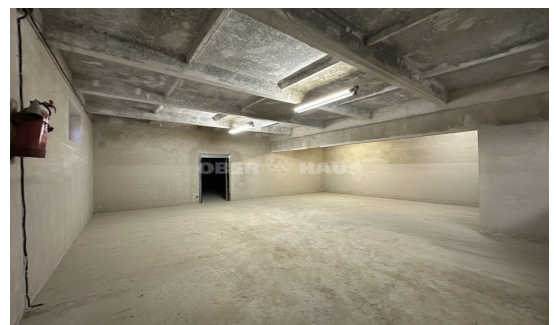


Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

459 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



Parduodamas 490,18 kv.m bendro ploto objektas verslui su dviem pastatais ir 20 a sklypu Panevėžyje

Parduodamas įvairiai komercinei veiklai pritaikomas objektas Paliūniškio g. 2D, Panevėžyje, strategiškai patogioje miesto dalyje, prie judrios gatvės ir komercinių objektų apsuptyje.

Objektą sudaro 257 m² mūrinis pastatas, 233,18 m² gyvenamasis pastatas ir 20 arų aptverta teritorija. Toks turto derinys suteikia galimybę vienoje vietoje įkurti pagrindinę verslo veiklą, administracines patalpas ir turėti pakankamai erdvės automobiliams, transportui bei kitoms verslo reikmėms.

257 m² mūrinis pastatas – pagrindinė objekto vertė

Erdvus mūrinis pastatas su trimis vartais gali būti pritaikomas įvairiai veiklai, kuriai reikalingos didesnės patalpos ir patogus transporto pateikimas.

Objektas ypač tinkamas:

- autoservisui ar kitai automobilių priežiūros veiklai;
- sandėliavimui ir prekių laikymui;
- gamybai;
- dirbtuvėms;
- logistikos ar distribucijos veiklai;
- prekybos ar paslaugų verslui;
- kitai veiklai, kuriai reikalingas erdvus pastatas ir atskira teritorija.

Trys vartai suteikia patogias patekimo ir transporto organizavimo galimybes, o erdvi teritorija leidžia patogiai manevruoti automobiliams bei kitam transportui.

233,18 m² pastatas – galimybė administracinei ar biuro funkcijai

Objekte esantis mūrinis gyvenamasis pastatas gali būti išnaudojamas kaip papildoma verslo

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	490.18 m ²
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Kita, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba
Žemės plotas	20.00 a
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2010
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508072



Justina Ščeponavičė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

☎ +370 658 31 303

✉ justina.sceponavice@oh.lt

📍 Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €**459 € už m²**

PARDUODAMOS PATALPOS

infrastruktūros dalis – administracijai, biurui, klientų priėmimui, darbuotojų patalpoms ar kitoms verslo reikmėms.

Pastato bendras plotas – 233,18 m², naudingas plotas – 215,27 m², gyvenamasis plotas – 72,92 m². Pastate yra du erdvūs miegamieji kambariai, svetainė, virtuvė ir vonios kambarys. Taip pat yra 78,42 m² pastogė ir 17,91 m² garažas.

Pastatas rekonstruotas 2010 m., statybos metai – 2007 m.

Esamas išplanavimas suteikia galimybę objektą naudoti ir kaip administracinę dalį šalia pagrindinės verslo veiklos. Šiuo metu gyvenamasis pastatas gali būti ir toliau nuomojamas esamiems nuomininkams, todėl objektas gali būti įdomus ir investuotojui, vertinančiam esamą nuomos srautą.

20 arų teritorija

Objektui priklauso 20 arų aptvertas sklypas su erdviu kiemu.

Teritorija suteikia pakankamai vietos automobilių parkavimui, transporto priemonių judėjimui, prekių pakrovimui ir iškrovimui bei kitoms konkrečios veiklos reikmėms.

Patogus privažiavimas ir vieta prie judrios gatvės yra reikšmingas privalumas verslui, kuriam svarbus susisiekimas, klientų pasiekiamumas ir transporto judėjimas.

Lokacija – komercinės aplinkos privalumas

Objektas įsikūręs Paliūniškio gatvėje, komercinių objektų apsuptyje. Tai nėra tipiška gyvenamoji aplinka – aplink objektą vyrauja įvairios paskirties verslo ir komerciniai pastatai.

Pagrindiniai privalumai:

- 257 m² mūrinis pastatas su 3 vartais;
- 233,18 m² papildomas pastatas;
- 20 a aptverta teritorija;
- komercinių objektų apsuptis;
- patogus privažiavimas ir transporto manevravimas;
- vieta prie judrios gatvės;
- tinkama autoservisui, sandėliavimui, gamybai, dirbtuvėms, logistikai ar kitai veiklai;
- galimybė papildomą pastatą pritaikyti biurui ar administracinėms reikmėms;
- miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- dujinis šildymas, taip pat galimybė šildyti kietuoju kuru;
- galimybė gyvenamąjį pastatą toliau nuomoti esamiems nuomininkams.

Kaina – 225 000 Eur.

Tai objektas verslui, kuriame vertingiausias ne vien pastatų plotas, bet ir galimybė vienoje teritorijoje turėti erdvę pagrindinei veiklai, administracijai, transportui bei sandėliavimui.

Kviečiu apžiūrėti objektą ir įvertinti jo pritaikymo galimybes konkrečiam verslui.

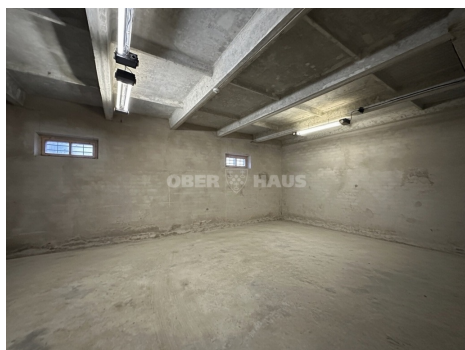
Daugiau informacijos telefonu +370 658 31 303

Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

PARDUODAMOS PATALPOS

225 000 €

459 € už m²



Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

459 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

JUSTINA ŠČEPONAVIČĖ
Gyvenamojo NT brokerė
+370 658 31 303
justina.sceponavice@ober-haus.lt
Respublikos g. 37, Panevėžys