

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



Išnuomojamas 153 m² namas Vėsos gatvėje, Kaune. Dešimties arų sklype įrengtas brandus sodas, natūralaus filtravimo ekobaseinas ir išskirtinės formos „Iglucraft“ pirtis. Dideli langai atveria vaizdus į žalumą, o terasos leidžia kasdienį gyvenimą perkelti į sodą. Tai namai vertinantiems privatumą, savitą architektūrą ir kokybiškai įrengtas erdves poilsiui.

Interjere dera natūralios medžiagos, „BoConcept“ baldai ir originalūs vienetiniai tapybos darbai. Erdvi virtuvė bei valgomasis kviečia priimti svečius, trys miegamieji suteikia vietos asmeniniam poilsiui, o namų sporto erdvė padeda išlaikyti kasdienes ritualus. Komfortą papildoma rekuperacija, miegamųjų vėsinimas, saulės elektrinė su energijos kaupikliu ir elektromobilio įkrovimo stotelė.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Uždaras, brandžiais želdiniais apsuptas sodas su visą vasarą žydinčiomis gėlėmis. Žaluma kuria ramią, nuo miesto šurmio atsitraukti kviečiančią aplinką.
- 50 m² natūralaus filtravimo ekobaseinas su tekančio vandens kriokliu, terasa, deginimosi gultais ir smėlio plažiuku.
- Iglu stiliaus „Iglucraft“ pirtis saviems poilsio vakarams visais metų laikais.
- Dvi terasos ir vasaros bei žiemos grilio zonos su dujiniu, angliniu ir kamado tipo griliais, stalviršiais, lauko spintelėmis ir baldais. Jaukiems vakarams įrengta laužavietė.
- Vidaus ir lauko sporto erdvės, hidromasažinė vonia ir apgalvotos vietos poilsiui namuose.
- Dviejų automobilių stoginė ir „Teltonika“ elektromobilio įkrovimo stotelė.
- Automatizuota sodo priežiūra ir kiemo apšvietimas. Sode auganti eglė su girliandomis paruošta šventiniam laikotarpiui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vėsos g., Kaunas.
- Namo plotas: 153 m². Sklypo plotas: 10 arų.
- 4 kambariai, iš jų 3 miegamieji.
- Dujinis šildymas. Namai įrengtas su baldais ir buitine technika.

Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
Plotas	153.00 m ²
Žemės plotas	10.00 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2003
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508037



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**INTERJERAS IR NAMO APDAILA**

- Originalūs vienetiniai tapybos darbai suteikia namams individualų charakterį, o dideli langai vizualiai sujungia gyvenamąsias erdves su sodu.
- Svetainėje įrengtas „BoConcept“ minkštas kampas ir patiestas šio gamintojo 100 % vilnos kilimas.
- „Sony“ OLED televizorius, NAD garso aparatūra su stiprintuvu ir „Monitor Audio“ kolonėlės filmų bei muzikos vakarams.
- Integruotas „Deko-Light“ LED apšvietimas ir talpi biblioteka.
- „Moelven“ eglės medienos fasadas. Plokščio stogo konstrukcijai naudotos klijuoto medžio sijos, stogas dengtas „RubberGard EPDM“ danga.

VIRTUVĖ IR VALGOMASIS

- Erdvi virtuvė su pusryčių sala, kvarcinio akmens stalviršiu ir keturiomis baro kėdėmis.
- Ažuolo lukšto fasadai ir aukštos, talpios virtuvės spintelės.
- Indukcinė „Falmec“ kaitlentė, integruotas „Siemens“ gartraukis su angliniu filtru ir „Bosch“ orkaitė su savaiminio išsivalymo funkcija.
- Natūralaus kietmedžio „Apple Bee“ valgomojo stalas su aštuoniomis kėdėmis patogiam šeimos ir svečių susibūrimui.

MIEGAMIEJI IR POILSIO ERDVĖS

- Visuose trijuose miegamuosiuose temperatūrą galima reguliuoti „Hitachi“ oras–oras šilumos siurblio sistema, kuri šildo ir vėsina patalpas.
- Dvi integruotos drabužinės ir didelė integruota drabužių spinta miegamajame.
- „Villeroy & Boch“ santechnika ir hidromasažinė vonia.
- Vidaus sporto erdvė su švediška sienele, veidrodine siena ir „Kettler“ dviračiu.

APGALVOTA BUITIS

- Atskira ūkinė dalis su ūkine kriaukle, lyginimui pritaikytu stalviršiu, gariniu lygintuvu ir skalbinių laikymo sistema.
- „Bosch Serie 8“ skalbyklė su „i-DOS“ automatine dozavimo sistema ir dvi džiovyklės: „Bosch Serie 8“ bei „Blomberg GreenPlus“.
- Sodininko namelis sodo įrankiams ir lauko baldams laikyti.

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMFORTAS

- „WOLF“ dujinis katilas ir karšto vandens ruošimo įranga. Karštam vandeniui ruošti papildomai naudojama saulės energija.
- Visame name įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema su „WOLF“ rekuperatoriumi.
- 15 kW saulės elektrinė su „SolarEdge“ įranga ir „Sigenergy“ energijos kaupiklis.
- Automatinis vandens minkštinimo filtras.
- Automatinė „Hunter“ laistymo sistema ir nuotoliniu būdu valdomas „Gardena“ vejų robotas palengvina sodo priežiūrą.
- Žemos 12 V įtampos „Lightpro“ kiemo apšvietimas išryškina sodo erdves sutemus.
- Signalizacija prijungta prie apsaugos pulto. Gatvė stebima vaizdo kameromis, name įrengtas seifas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Vėsos gatvė yra šiaurinėje Kauno dalyje, individualių namų aplinkoje. Šios vietos patrauklumą

Kauno m. sav., Vytėnai, Vėsos g.

3 500 €**23 € už m²**

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

papildo netoliese esanti miesto infrastruktūra: kasdienius reikalus ir laisvalaikį galima derinti su gyvenimu nuosavame sode.

- Netoliese – prekybos ir laisvalaikio centras MEGA, kuriame veikia parduotuvės, restoranai, paslaugų ir pramogų vietos.
- Patogus išvažiavimas link A1 magistralės Vilniaus ir Klaipėdos kryptimis aktualus dažnai keliaujantiems darbo ar laisvalaikio reikalais.
- Pasiekama Šilainių prekybos ir sveikatos paslaugų infrastruktūra, susisiekimas su kitomis Kauno dalimis.
- Teritorija su įvažiavimo užtvaru, stebima vaizdo kameromis. Žiedu einanti gatvė kuria jaukią aplinką šeimoms su vaikais, o maždaug 250 m ilgio ratas patogus pasivaikščiojimams ir sportui.

Kviečiu į individualią apžiūrą – susipažinti su namų erdvėmis, sodu ir poilsio aplinka gyvai. Susisiekite dėl apžiūros laiko ir nuomos sąlygų.

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMO 2D PLANAS

123.5 m² (3 kambariai)

