

Vilniaus m. sav., Paupys, Paupio g.

1 400 €

27 € už m²

BUTŲ NUOMA



NUOMOJAMAS IŠSKIRTINIS DVIEJŲ LYGIŲ BUTAS PAUPYJE, PAUPIO G. 50

Yra butų, kuriuos pakanka apibūdinti kvadratiniais metrais. Šitam to butų per mažą.

Paupys turi savo charakterį ir istoriją. Kadaise ši Vilniaus dalis buvo vadinama Paplauja – vandeningu priemiesčiu, kuriame nuo XVI amžiaus veikė malūnai, vėliau kūrėsi dirbtuvės ir fabrikai. Šiandien buvusi pramoninė miesto teritorija gyvena visiškai kitokiu ritmu, tačiau jos istorija vis dar jaučiama architektūroje, gatvėse ir pačioje rajono atmosferoje.

Būtent čia, Paupio g. 50, nuomojamas 52 kv. m ploto butas, įrengtas per du lygius viršutiniame namo aukšte.

BUTO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis dviejų lygių išplanavimas.
- Butas įrengtas viršutiniame, 4-ajame namo aukšte.
- Langai orientuoti į pietų ir rytų puses.
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona.
- Atskirta miegamojo ir darbo erdvė antrajame aukšte.
- Du sanitariniai mazgai.
- Apie 5 kv. m balkonas.
- Daug integruotų spintų ir kitų daiktų laikymo vietų.
- Reguluojamas grindinis šildymas.
- Oro kondicionavimo sistema.
- Rekuperacinė sistema.
- Skalavimo mašina ir džiovyklė.
- Indaplovė ir visa pagrindinė buitinė technika.
- Butas nuomojamas su baldais.
- A++ energinio naudingumo klasės namas.
- Galima deklaruoti gyvenamąją vietą.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	52.00 m ²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 4
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508063



Lukas Auškalnis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 630 00 567

lukas.auskalnis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Paupys, Paupio g.

1 400 €**27 € už m²****BUTŲ NUOMA****BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – Paupio g. 50, Vilnius.
Bendras plotas – 52 kv. m.
Kambarių skaičius – 2.
Aukštas – 4 iš 4.
Statybos metai – 2022.
Pastato tipas – mūrinis.
Energinio naudingumo klasė – A++.
Šildymas – centrinis kolektorinis, reguliuojamas grindinis.
Langų orientacija – pietūs ir rytai.
Balkonas – apie 5 kv. m.
Nuomos kaina – 1 400Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai.
Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio.

VIETA IR APLINKA:

Paupys – viena savičiausių Vilniaus centro dalių, kurioje miesto istorija susilieja su šiuolaikine architektūra ir kasdieniam gyvenimui sukurta infrastruktūra.

Čia lengva gyventi be nuolatinio planavimo – netoliese rasite restoranus, kavines, parduotuves ir kasdienes paslaugas, o Vilniaus senamiestis pasiekiamas pėsčiomis. Visai šalia driekiasi pasivaikščiojimo maršrutai palei Vilnelę, o Bernardinų sodas ir Užupis tampa natūralia kasdienės aplinkos dalimi.

Nepaisant centrinės miesto vietos, pats Paupys turi kiek ramesnį ritmą. Tai viena iš tų Vilniaus vietų, kur galima ryte išeiti kavos, dieną pėsčiomis pasiekti miesto centrą, o vakare grįžti į namus, kuriuose miesto šurmulyš lieka už durų.

Šis butas skirtas žmogui ar porai, kurie ieško ne tik patogios vietos gyventi, bet ir namų su charakteriu – gerai apgalvotos erdvės, šviesos, privatumo ir vienos įdomiausių Vilniaus lokacijų.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės:

Lukas Auškalnis
Tel. +370 630 00567
lukas.auskalnis@ober-haus.lt

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose ir sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais ir juridiniais klausimais.

Vilniaus m. sav., Paupys, Paupio g.

BUTŲ NUOMA

1 400 €

27 € už m²



Vilniaus m. sav., Paupys, Paupio g.

BUTŲ NUOMA

1 400 €

27 € už m²

