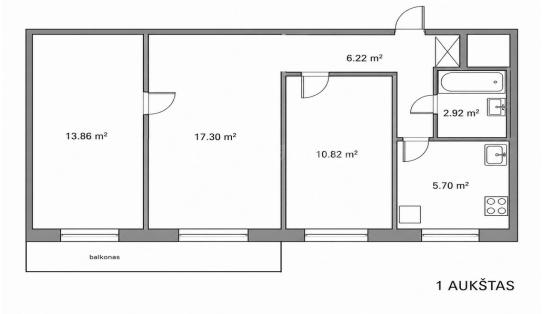
Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

169 500 €

2 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS – PATOGUS IŠPLANAVIMAS IR PATOGI VIETA MIESTE

Ieškote patogaus būsto šeimai mieste? Šis 57 kv. m, 3 kambarių butas išsiskiria funkcionaliu išplanavimu, patogia pirmo aukšto lokacija ir žalia aplinka priešais langus. Du atskiri kambariai, pereinama svetainė ir atskira virtuvė suteikia galimybę erdves pritaikyti skirtingiems šeimos poreikiams – patogiam kasdieniam gyvenimui, darbui, vaikų ar svečių kambariui.

Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl patogus tiek šeimai su vaikais, tiek vyresnio amžiaus žmonėms. Funkcionalus išplanavimas leidžia turėti du atskirus kambarius, svetainę ir atskirą virtuvę.

IŠPLANAVIMAS
• Pereinama svetainė;
• 2 izoliuoti kambariai – miegamajam, vaikų, darbo ar svečių kambariui;
• Atskira virtuvė;
• Vonios kambarys ir WC;
• Funkcionaliai išnaudotas bendras 57 kv. m plotas.

ĮRENGIMAS IR KOMFORTAS
Butas prižiūrėtas ir tinkamas gyventi iš karto, tačiau kartu palieka galimybę ateityje atnaujinti interjerą pagal savo skonį.
• Plastikiniai langai;
• Atliktas kosmetinis remontas – perdažytos sienos;
• Sudėtas naujas laminatas;
• Neutralios spalvos, lengvai pritaikomos skirtingam interjerui;
• Centrinis šildymas;
• Langai orientuoti į rytus.
Didelis privalumas – priešais langus nėra intensyvaus užstatymo. Atsiveria vaizdas į žalią zoną su veja ir medžiais, todėl namuose jaučiamas daugiau privatumo ir ramybės.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	57.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	1964
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508061



Olga Akelienė
Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

169 500 €

2 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
• Bendras plotas – 57 kv. m;
• 3 kambariai;
• 2 izoliuoti kambariai;
• Pereinama svetainė;
• Atskira virtuvė;
• 1 aukštas iš 5;
• Langai į rytus;
• Centrinis šildymas;
• Tvarkinga laiptinė;
• Laiptinė rakinama kodine spyna;
• Šalia namo – dvi viešos automobilių stovėjimo aikštelės;

VIETA
Šia vieta - praktiška vieta tiems, kurie nori gyventi mieste ir patogiai pasiekti svarbiausias vietas.
Geras susisiekimas su Vilniaus centru, Žirmūnais ir Šiaurės miesteliu. Netoliese – viešojo transporto stotelės, parduotuvės, paslaugų vietos ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.
O namų aplinkoje – žalia zona su medžiais, suteikianti daugiau jaukumo ir privatumo.

KAM ŠIS BUTAS TINKA?
Tai būstas tiems, kurie ieško praktiško 3 kambarių buto už racionalią kainą ir nori turėti galimybę ateityje jį atsinaujinti pagal savo poreikius.
Du izoliuoti kambariai leidžia patogiai įsirengti miegamąjį ir vaikų, darbo ar svečių kambarį, o atskira virtuvė – išlaikyti gyvenamąją erdvę funkcionalią.
3 kambariai, patogi miesto vieta, pirmas aukštas ir žalia aplinka – viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui.

Kviečiame apžiūrėti ir įvertinti butą gyvai.

Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

169 500 €

2 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



