

Vilniaus m. sav., Baltupiai, Vlodo Drėmos g.

795 000 €

3 221 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Ramioje V. Drėmos gatvės akligatvio dalyje, Baltupiuose, parduodamas 5 kambarių, 246,8 m² namas su 10,54 arų sklypu.

Šalia Jomanto parkas, visai netoli Verkių regioninis bei atnaujintas Jeruzalės tvenkinio parkas, Žalieji ežerai pasiekiami per keliolika minučių automobiliu.

Privatūs namai, saugi kaimynystė bei brandi žaluma dera su miesto infrastruktūra.

Namas erdvus, jaukus ir labai praktiškai išplanuotas. Pagrindinė gyvenamoji erdvė – didelė svetainė su židiniu, valgomasis bei virtuvė. Vitrininiai pietų krypties langai atsiveria į kiemą, iš svetainės patenkama tiesiai į dengtą terasą. Pirtis ir židiny – vertinantiems jaukius vakarus prie ugnies ar karščio ir vandens ritualus.

NAMAS

- Atskiras, mūrinis 2 aukštų namas
- Bendras plotas – 246,8 m²
- Sklypas – 10,54 aro
- 5 kambariai
- 4 miegamieji
- 4 sanitariniai mazgai
- Lubų aukštis – nuo 2,6 iki 3,9 m
- Garažas vienam automobiliui
- Pirtis su poilsio erdve
- Skalbykla / lyginimo patalpa
- Bibliotekos/ darbo erdvė
- Sandėliavimo bei techninės patalpos

PIRMAS AUKŠTAS

Daug šviesos visą dieną, dideli pietų krypties langai natūraliai pratęsia namus į terasą ir kiemą.

- Svetainė, virtuvė ir valgomasis – ~56 m²

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	246.80 m²
	Žemės plotas	10.54 a
	Kambarių	5
	Aukštas	2
	Statybos metai	2002
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507946



Marius Čiulada

Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254

marius.ciulada@oh.lt

Vilniaus m. sav., Baltupiai, Vlodo Drėmos g.

795 000 €**3 221 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Tambūras – ~7 m²
- WC – ~2 m²
- Pirtis – ~5 m²
- Priepirtis / poilsio zona – ~11 m²

 Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius**TARPINIS AUKŠTAS**

Universali namo dalis, jungianti pirmą aukštą su antru aukštu, kuri gali būti pritaikyta vaikams, svečiams ar darbui iš namų.

- 2 miegamieji – po ~14 m²
- Vonia – ~4 m²
- Skalbykla / lyginimo patalpa – ~4 m² (esant poreikiui, galima pertvarkyti į papildomą sanitarinį mazgą).

ANTRAS AUKŠTAS

Privati namo erdvė.

Pagrindiniam miegamajam priklauso erdvi vonia ir drabužinė. Greta - dar vienas miegamasis su vonios kambariu bei jauki bibliotekos / darbo vieta.

- Pagrindinis miegamasis – ~20 m²
- Vonia – ~10 m²
- Drabužinė – ~5 m²
- Antras miegamasis – ~16 m²
- Vonia – ~5 m²
- Biblioteka / darbo vieta – ~10 m²

Per visą namo ilgį įrengtas balkonas su pastoge, į kurį galima patekti iš abiejų miegamųjų.

COKOLINIS AUKŠTAS

- Garažas – ~23 m²
- Sandėliukas – ~12 m²
- Katilinė – ~10 m²

NAMO ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas, ilgaamžes medžiagas. Grindims pasirinktos parketlentės ir plytelės, sienos dažytos, įrengti kaustyti aliuminiu mediniai langai.

Atskirai veikiantys ir vienas kitą papildantys šildymo būdai: autonominis dujinis ir šilumos siurblys „oras vanduo“.

- Grindinis šildymas, dalyje patalpų – radiatoriai arba konvektoriai
- Rekuperacinė sistema
- Židinytė su šilumos šaltiniu
- 15 kW elektros įvadas
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Dujos

KIEMAS

Aptvertas prižiūrėtas 10,54 aro sklypas su brandžiais medžiais, jaukiomis žaliosiomis erdvėmis ir daugiamečiais augalais.

Pietų kryptimi orientuota dengta terasa - natūrali namų tąsa bet kuriuo metų laiku.

Vieta žmonėms, vertinantiems erdvę bei privatumą, bet nenorintiems rinktis tarp miesto ir gamtos.

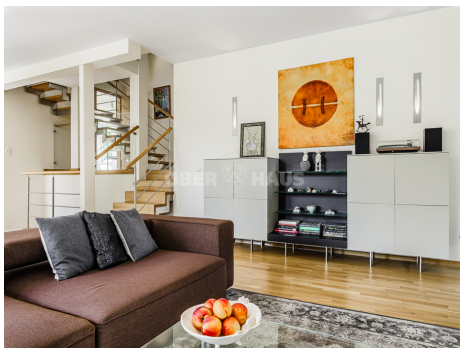
Kviečiame atvykti ir pajusti viską gyvai.

Vilniaus m. sav., Baltupiai, Vlodo Drėmos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

795 000 €

3 221 € už m²

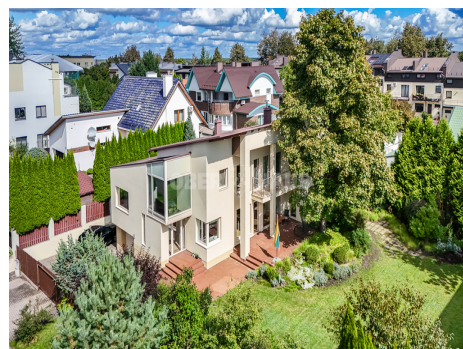


Vilniaus m. sav., Baltupiai, Vlado Drėmos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

795 000 €

3 221 € už m²



Vilniaus m. sav., Baltupiai, Vlado
Drėmos g.

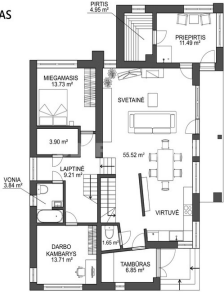
795 000 €

3 221 € už m²

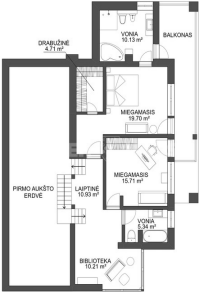
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



COKOLINIS AUKŠTAS

