Šakių r. sav., Smilgių k., Kauno g.

69 500 €

830 € už m²

SODYBOS IR SODAI







Objekto tipas	Sodybos ir sodai
Plotas	83.74 m²
Žemės plotas	2.72 ha
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	1938
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508004

PARDUODAMA ERDVI SODYBA SU 2,7168 HA ŽEMĖS SKLYPAIS SMILGIŲ KAIME, ŠAKIŲ RAJONE!

Parduodama autentiška rąstinė sodyba su gyvenamuoju namu, erdvia teritorija, sodu, pirtimi, ūkiniais pastatais ir papildomais žemės ūkio paskirties sklypais.

Sodyba puikiai tinka ieškantiems ramios vietos nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui, norintiems turėti daugiau nuosavos žemės, užsiimti ūkine veikla ar įgyvendinti individualią sodybos viziją.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Bendras kartu parduodamų trijų žemės sklypų plotas – 2,7168 ha
- Pagrindinis sodybos sklypas – 0,7368 ha, iš kurių net 0,4968 ha sudaro sodas
- Kartu parduodami du papildomi žemės ūkio paskirties sklypai – 0,67 ha ir 1,31 ha
- Erdvi teritorija su gyvenamuoju namu ir keliais ūkiniais pastatais
- Sodyboje yra gręžinys bei šulinys
- Vietinis centrinis šildymas
- Vietinis nuotekų šalinimas
- Klėtis, tvartas, ūkinis pastatas ir erdvus kluonas
- Didelis žemės plotas suteikia įvairių galimybių gyvenimui, poilsiui bei ūkinei veiklai

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno g. 1, Smilgių k., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.
- Bendras parduodamų sklypų plotas: 2,7168 ha
- Pagrindinio sodybos sklypo plotas: 0,7368 ha
- Gyvenamojo namo bendras plotas: 83,74 kv. m
- Naudingasis plotas: 78,88 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 50,03 kv. m



Kristina Oniščiukė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 637 69 694

kristina.onisciuke@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Šakių r. sav., Smilgių k., Kauno g.

69 500 €

830 € už m²

SODYBOS IR SODAI

• Kambarių skaičius: 3
• Aukštų skaičius: 1
• Statybos metai: 1938 m.
• Namo baigtumas: 100 %

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

• Sienos – rąstinės
• Šildymas – vietinis centrinis
• Vanduo – gręžinys, teritorijoje taip pat yra šulinys
• Nuotekų šalinimas – vietinis
• Stogo danga – asbestcementis
• Namas – vieno aukšto
• Užstatytas namo plotas – 99 kv. m

SKLYPAS IR APLINKA:

• Pagrindinis sodybos sklypas – 0,7368 ha
• Sodo plotas – 0,4968 ha
• Užstatyta teritorija – 0,2400 ha
• Kartu parduodamas 0,67 ha žemės ūkio paskirties sklypas
• Kartu parduodamas 1,31 ha žemės ūkio paskirties sklypas
• Bendras visų trijų sklypų plotas – 2,7168 ha
• Teritorijoje yra pirtis, gręžinys ir šulinys

PAPILDOMI STATINIAI IR PRIVALUMAI:

• Pirtis
• Klėtis – 22 kv. m užstatyto ploto
• Tvartas – 105 kv. m užstatyto ploto
• Ūkinis pastatas – 18 kv. m užstatyto ploto
• Kluonas – 143 kv. m užstatyto ploto
• Gręžinys
• Šulinys

PAPILDOMI ŽEMĖS SKLYPAI:

• 0,67 ha žemės ūkio paskirties sklypas – visas plotas yra ariama žemė, našumo balas 52,2
• 1,31 ha žemės ūkio paskirties sklypas – visas plotas yra ariama žemė, našumo balas 50,6

Puikus pasirinkimas ieškantiems autentiškos sodybos su dideliu žemės plotu, sodu, pirtimi ir ūkiniais pastatais – vietos, kurią galima pritaikyti tiek nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui, tiek ūkinei veiklai.

OBER HAUS

Šakių r. sav., Smilgių k., Kauno g.

69 500 €

830 € už m²

SODYBOS IR SODAI











