Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vilniaus g.

355 000 €

5 213 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE
Parduodamas 68,1 m², 3 kambarių butas Vilniaus gatvėje – pačioje Senamiesčio širdyje. Butas įsikūręs 2-ajame iš 3 aukštų, ramiame ir uždarame vidiniame kieme, todėl čia galima mėgautis Senamiesčio gyvenimo ritmu, kartu išsaugant privatumą ir ramybę.
Tai būstas tiems, kurie vertina autentišką Senamiesčio architektūrą, aukštas lubas, natūralią šviesą ir jaukią, išskirtinę atmosferą.

ERDVĖ, ŠVIESA IR AUTENTIKA
Pagrindinis buto akcentas – erdvi svetainė su dideliais langais ir išlikusiais autentiškais lubų lipdiniais. Aukštos, net 3,85 m siekiančios lubos suteikia erdvėms ypatingo lengvumo ir didingumo.
Didžioji dalis langų orientuota į ramius vidinius kiemus, todėl butas yra šviesus, tačiau kartu apsaugotas nuo pagrindinės gatvės triukšmo.

IŠPLANAVIMAS
• Erdvi svetainė su dideliais langais ir autentiškais lubų lipdiniais;
• 2 atskiri miegamieji, kurių langai orientuoti į ramų vidinį kiemą;
• Atskira virtuvė;
• Vonios kambarys su WC;
• Papildomas WC su dušu;
Antresolė prie vieno iš miegamųjų – puikiai tinkanti darbo, poilsio ar daiktų laikymo erdvei.

BUTO PRIVALUMAI
• 68,1 m²;
• 3 kambariai;
• 2/3 aukštas;
• Aukštos 3,85 m lubos;
• Autentiški lubų lipdiniai svetainėje;
• Medinės grindys;
• Daug natūralios pietinės šviesos;
• Visi langai orientuoti į vidinius kiemus;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	68.10 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507992



Marius Čiulada
Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254
marius.ciulada@oh.lt
Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vilniaus g.

355 000 €

5 213 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Centrinis šildymas;
• Nedidelė, privati laiptinė;
• Nedaug kaimynų;
• Rami ir draugiška bendruomenė.

UŽDARAS SENAMIESČIO KIEMAS
Didelis šio būsto privalumas – uždaras ir ramus vidinis kiemas su automatiniais vartais, kuriame galima parkuoti automobilį. Tai retai Senamiesčio centre pasitaikantis privalumas, suteikiantis papildomo komforto kasdieniam gyvenimui.

VIETA
Gyvenimas čia – tai galimybė išeiti iš namų ir iš karto būti pačiame Vilniaus gyvenimo centre. Restoranai, kavinės, parduotuvės, kultūros vietos ir Senamiesčio gatvės – vos keli žingsniai nuo namų.
Tai ne tik butas – tai galimybė gyventi Senamiesčio širdyje, autentiškoje erdvėje, kurioje dera istorinis charakteris, šviesa, ramybė ir miesto gyvenimo patogumas.

Kviečiame apžiūrėti – šio buto atmosferą geriausiai pajusite gyvai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vilniaus g.

355 000 €

5 213 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vilniaus g.

355 000 €

5 213 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vilniaus g.

355 000 €

5 213 € už m²

PARDUODAMI BUTAI















