Panevėžio r. sav., Ramygalos m., Vadoklių g.

420 000 €

398 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	1055.67 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba
Žemės plotas	18.31 a
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507916

Parduodamas investicinis objektas Ramygaloje: 1 055 kv. m bendro ploto komercinis-paslaugų kompleksas prie pat pagrindinio kelio su veikiančiu verslu ir šalia esančia erdvia parkavimo aikštele

Parduodamas išskirtinis, pilnai suformuotas bei puikiai matomas komercinio turto kompleksas Ramygalos mieste (Panevėžio r.).
Dėl strateginės padėties šalia intensyvaus judėjimo transporto arterijos, didelės asfaltuotos / trinkelėmis grįstos aikštelės ir jau išvystytos infrastruktūros – tai idealus objektas prekybai, maitinimui, renginių organizavimui, poilsio paslaugų veiklai ar socialinėms paslaugoms (senelių globos namams)

STRATEGINĖ LOKACIJA IR PATOGUS LOGISTINIS SUSISIEKIMAS:

Tobulas matomumas nuo pagrindinio kelio: Pastatas yra šalia magistralinio / tranzitinio kelio (A8 / Via Baltica kryptis), užtikrinančio nuolatinį automobilių ir klientų srautą.
Didelė stovėjimo aikštelė: Teritorijoje suformuota patogi, trinkelėmis išklota automobilių stovėjimo aikštelė (prie motelio) bei asfaltuota bendro naudojimo aikštelė šalia pastatų, kuri yra pritaikyta tiek lengvajam, tiek sunkiajam ar klientų transportui.
Atstumai iki didžiųjų miestų ir logistikos mazgų:
Panevėžys: tik ~24 km (~20 min. automobiliu)
Kėdainiai: ~40 km (~30 min.)
Kaunas: ~80 km (~1 val.)
Vilnius: ~130 km (~1 val. 20 min.)

ESMINIAI KOMPLEKSO PRIVALUMAI IR INVESTICINIS POTENCIALAS:

Atitiktis Senelių / Globos namų reikalavimams: Didžiausias pastatas (495,50 kv. m) statytas orientuojantis į senelių globos namų veiklą – išlaikyti visi spec. reikalavimai (paplatintos durų angos, pritaikymas judėjimui su vežimėliais, gaisrinės saugos sprendimai)
Veikiantis verslo srautas ir įranga: Prekybos bei kavinės patalpos sėkmingai veikia.
Parduodama su visa profesionalia komercine įranga: maisto ruošimo įrenginiais, šaldytuvais,



Justina Ščeponavičė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 658 31 303

justina.sceponavice@oh.lt

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio r. sav., Ramygalos m., Vadoklių g.

420 000 €

398 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

prekystaliais ir baldais.
Diversifikuotos pajamos: Galimybė vienu metu vystyti ar nuomoti 3 skirtingas veiklos kryptis: apgyvendinimą / slaugą, renginių salę bei prekybą / maitinimą.
Šiuolaikinė inžinerija: Dujinis ir elektrinis grindinis šildymas, B energijos klasė (pokylių name), oro kondicionieriai, visos miesto komunikacijos.

PASTATŲ IR PATALPŲ STRUKTŪRA:

Pagrindinis pastatas / Motelis – Slaugos namų projektas (Sodų g. 2) Plotas: 495,50 kv. m (sklypas 9,10 a)
Baigtumas: 85%, tai yra galimybė atlikti galutinę apdailą pagal pasirinktą veiklą, o dalis vidaus patalpų jau yra pilnai įrengtos
Aukštai: 2 aukštai
Įrengimas: Projektuotas globos namams (atitinka platintų durų ir praėjimų reikalavimus)
Dujinis grindinis šildymas, priešgaisriniai langai, keraminių čerpių stogas.

Pokylių ir svečių namas (Sodų g. 3) Plotas: 169,05 kv. m (sklypas 3,14 a)
Baigtumas: 100% (Energinė klasė: B)
Planavimas:
1 aukštas: Pokylių salė (iki 50 žmonių), dujinis grindinis šildymas, san. mazgas, katilinė
2 aukštas: 3 įrengti kambariai nakvynei (iki 20 personų), oro kondicionierius, radiatoriai, san. mazgai

Veikianti Parduotuvė-Kavinė su pastoge (Vadoklių g. 22) Bendras plotas: 341,32 kv. m + 49,80 kv. m pagalbinis/ūkinis pastatas (sklypas 6,07 a).
Būklė: 100% baigtumas, sėkmingai veikiantis verslas.
Planavimas ir įranga:
Parduotuvės salė su pilna šaldymo ir prekybos įranga
Virtuvės patalpos su profesionalia maisto ruošimo įranga
Kavinės zona: Sujungta su pagalbiniu pastatu; pastogėje įrengta jauki erdvė su stalais, skirta mini pokyliams bei asmeninėms šventėms
Inžinerija: Elektrinis grindinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekos

PASKIRTIES IR PLĖTROS SCENARIJAI:

Senelių / Globos namų kompleksas: Integruotas modelis, kuriame pagrindiniame pastate įrengiami gyvenamieji kambariai, pokylių name – salė lankytojams ar terapijoms, o kavinėje/parduotuvėje užtikrinamas maitinimas bei buitiniai poreikiai.
Svetingumo ir pramogų centras: Motelio užbaigimas, renginių organizavimas bei kavinės/parduotuvės paslaugų plėtra pro šalį važiuojantiems srautams.
Investicinis nuomos portfelis: Galimybė atskirai išnuomoti tris skirtingus objektus atskiroms įmonėms.

Dėl papildomos informacijos, statybinių projektų ar apžiūros – kviečiame susisiekti telefonu +37065831303

OBER HAUS

Panevėžio r. sav., Ramygalos m., Vadoklių g.

420 000 €

398 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

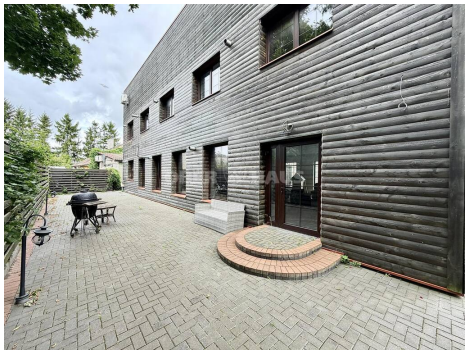
Panevėžio r. sav., Ramygalos m., Vadoklių g.

420 000 €

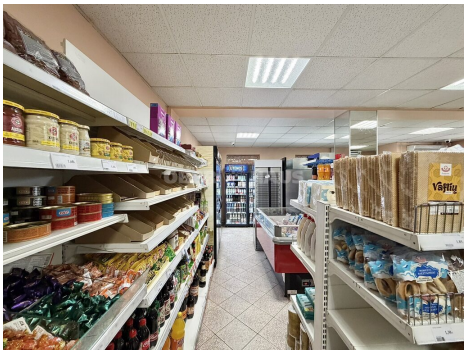
398 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



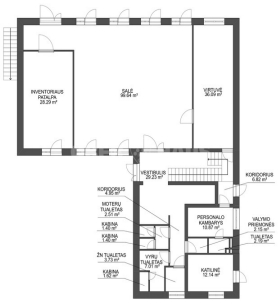




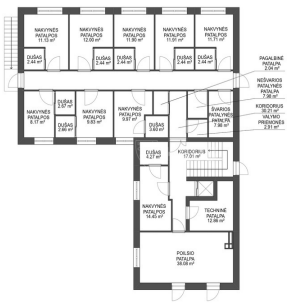




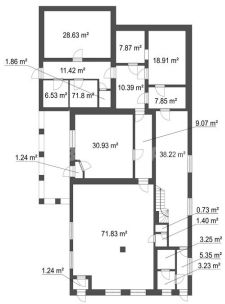
MOTELIO PLANAS PAGAL PROJEKTĄ 1A



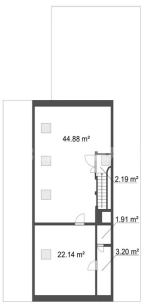
MOTELIO PLANAS PAGAL PROJEKTĄ 2A



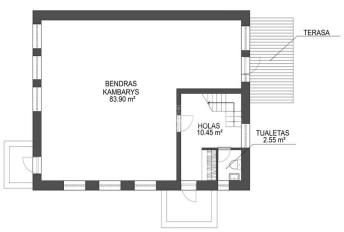
PARDUOTUVĖS 1A PLANAS



PARDUOTUVĖS 2A PLANAS



SVEČIŲ NAMŲ-POKYLIŲ SALĖS 1A PLANAS



SVEČIŲ NAMŲ-POKYLIŲ SALĖS 2A PLANAS

