

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės g.

299 000 €

304 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



PARDUODAMAS 982 M² KOMERCINIŲ PATALPŲ OBJEKTAS DRAUGYSTĖS G., KAUNE

Parduodamos 982,04 m² komercinės patalpos Draugystės g. 19D, Petrašiūnuose, vienoje pagrindinių Kauno pramoninių ir komercinių teritorijų.

Objektas išsidėstęs per tris aukštus, papildomai yra rūšio patalpos. Didelės, atviros erdvės suteikia galimybę patalpas planuoti ir įrengti pagal konkrečius verslo poreikius.

SVARBU – objekto baigtumas Nekilnojamojo turto registre yra 100 %. Kadastriniai duomenys atnaujinti ir patikslinti.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras parduodamų patalpų plotas – 982,04 m²;

3 aukštai + rūšys;

Paskirtis – administracinė;

100 % baigtumas;

Didelės atviros erdvės;

Gelžbetonio konstrukcijų pastatas;

Galimybė patalpas įrengti ir pritaikyti pagal individualius verslo poreikius;

Patogi Petrašiūnų pramoninė-komercinė lokacija;

Geras susisiekimas su kitomis Kauno miesto dalimis.

PRITAIKYMO GALIMYBĖS

Objektas šiuo metu neįrengtas, todėl naujasis savininkas nėra apribotas esamo išplanavimo ar ankstesnio patalpų naudojimo. Atviros erdvės leidžia formuoti patalpas pagal konkrečią veiklą.

Objektas gali būti pritaikomas biurams, administracinei ar paslaugų veiklai, showroom tipo erdvėms, kūrybinėms ar loft tipo darbo erdvėms bei mišriai komercinei veiklai. Konkretaus panaudojimo galimybės priklausys nuo pirkėjo poreikių ir numatomų investicijų.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	982.04 m²
	Pastato tipas	Kita, Paslaugos ir prekyba, Medicinos/sveikatos priežiūros, Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
	Aukštai	1 iš 3
	Statybos metai	2002
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507971



Artūras Giedraitis

Komercinio NT brokeris

☎ +370 650 56 220

✉ arturas.giedraitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės g.

299 000 €**304 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

Papildomą potencialą suteikia stogo erdvė – vizualizacijose pateikiama galima jos pritaikymo darbuotojų poilsio / laisvalaikio zonai koncepcija. Tokio sprendinio įgyvendinimo galimybės turėtų būti tikslinamos projektavimo metu, įvertinus konstrukcinius ir kitus teisės aktų reikalavimus.

Skelbime pateikiamos fasado, vidaus patalpų ir stogo erdvės vizualizacijos parodo galimas objekto atnaujinimo bei pritaikymo kryptis ir yra informacinio pobūdžio – tai nėra techninis projektas.

VIETA

Draugystės g. 19D, Petrašiūnai, Kaunas.

Objektas yra susiformavusioje pramoninėje ir komercinėje miesto dalyje, kurioje koncentruojasi gamybos, sandėliavimo, prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties verslai.

Dėl išsamesnės informacijos, objekto dokumentacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės g.

PARDUODAMOS PATALPOS

299 000 €

304 € už m²



Kauno m. sav., Petrašiūnai, Draugystės g.

299 000 €

304 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

