Kaišiadorių r. sav., Graužų k.

80 000 €

965 € už m²

SODYBOS IR SODAI







Parduodama sodyba gamtos apsuptyje su tvenkiniu Kaišiadorių rajone.

Sodyba įsikūrusi Graužų kaime, Kaišiadorių rajone, 4,48 ha sklype, apsuptame laukų, medžių ir žalumos. Teritorijoje yra gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, pirtis, tvenkinys, o dalį sklypo sudaro miškas.

Tai savo charakterį išlaikiusi sodyba, tinkanti ieškantiems ramios vietos gyvenimui ar poilsiui. Didelis sklypas suteikia privatumo ir erdvės – čia galima užsiimti sodininkyste, ūkininkauti ar tiesiog mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje.

Gyvenamasis namas – rąstinis, 82,88 kv. m bendro ploto. Name yra du kambariai, virtuvės zona, pagalbinės patalpos bei neįrengta palėpė. Šildymas kietu kuru, vandentiekis ir nuotekos vietiniai, yra šulinys.
Kieme yra 158 kv. m rąstinis ūkinis pastatas – tvartas, kurį galima naudoti sandėliavimui ar ūkinei veiklai. Taip pat yra atskira 12 kv. m rąstinė dūminė pirtis.

Vienas pagrindinių šios sodybos privalumų – pats sklypas. Iš bendro 4,48 ha ploto 3,64 ha sudaro žemės ūkio, iš jų 2,11 ha – ariama žemė, 1,53 ha – pievos. Miškas užima 0,45 ha. Sklype taip pat yra tvenkinys.
Aplink daug žalumos, brandžių medžių ir atviros erdvės. Sodyba tiks ieškantiems didelio nuosavo žemės ploto ir vietos, kurią galima tvarkyti bei puoselėti pagal savo poreikius.

PRIVALUMAI:
• 4,48 ha žemės sklypas;
• tvenkinys, į kurį vanduo atiteka iš šaltinio;
• tvenkinys įžuvintas;
• 0,45 ha miško žemės;
• rąstinis gyvenamasis namas;
• didelis ūkinis pastatas;
• atskira dūminė pirtis;
• vietinis vandentiekis ir nuotekos;

Objekto tipas	Sodybos ir sodai
Plotas	82.88 m²
Žemės plotas	4.48 ha
Kambarių	2
Aukštas	1
Statybos metai	1970
Šildymo tipas	SolidFuel
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507955



Andrius Sibilis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 699 99 771

andrius.sibilis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Graužų k.

80 000 €

965 € už m²

SODYBOS IR SODAI

• šildymas kietu kuru;
• šulinys;
• didelė ir privati teritorija;
• sodyba tinkama nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar ūkinei veiklai.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Graužų k. 4, Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.;
• Sklypo plotas: 4,48 ha;
• Žemės ūkio: 3,64 ha;
• Pievos: 1,53 ha;
• Miškas: 0,45 ha;
• Prūdas: 0,03 ha.

GYVENAMASIS NAMAS:
• Bendras plotas: 82,88 kv. m;
• Kambarių skaičius: 2;
• Sienos: rąstai;
• Šildymas: kietu kuru (krosninis);
• Vandentiekis: vietinis;
• Nuotekos: vietinės;
• Šulinys: yra;
• Palėpė: neįrengta.

KITI PASTATAI IR TERITORIJA:
• 158 kv. m rąstinis ūkinis pastatas – tvartas;
• 12 kv. m rąstinė dūminė pirtis;
• tvenkinys, į kurį vanduo atiteka iš šaltinio, tvenkinys įžuvintas.

LOKACIJA:
• Žiežmariai – 7 km;
• Kaišiadorys – 14 km;
• Kaunas – 48 km;
• Vilnius – 66 km.

Sodyba tiems, kas vertina ramybę, gamtą ir didelį nuosavą žemės plotą. Čia yra viskas, kas būdinga tikrai kaimo sodybai – gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, pirtis, tvenkinys, miško dalis ir daug nuosavos žemės. Vieta, kurią galima po truputį kurti ir pritaikyti savo gyvenimui ar poilsiui.

OBER HAUS

Kaišiadorių r. sav., Graužų k.

80 000 €

965 € už m²

SODYBOS IR SODAI














Kaišiadorių r. sav., Graužų k.

80 000 €

965 € už m²

SODYBOS IR SODAI















