

Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Draustinio g.



INVESTICIJAI



VILNIAUS R., MAŽUOSIUOSE GULBINUOSE, DRAUSTINIO G., VYSTOMAS NAUJAS SUBLOKUOTŲ NAMŲ PROJEKTAS „DRAUSTINIO NAMAI“

Vos 14 km iki Vilniaus katedros, ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje, šalia Verkių regioninio parko vystomas jautus, tik 8 namų projektas „Draustinio namai“.

Sklypai ribojasi su regioniniu parku, vos 800 m iki Gulbino ežero, o už 2 km Žaliųjų ežerų paplūdimys. Tai vieta tiems, kurie vertina tikrą ramybę, miško kaimynystę ir lėtesnį gyvenimo tempą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami miesto.

„Draustinio namai“ – tai nedidelio intensyvumo, naujai besiformuojanti gyvenvietė gamtos apsuptyje. Projektą sudaro 8 sublokuoti karkasiniai namai: 4 dviaukščiai ir 4 vienaaukščiai. Projektas vystomas 2 etapais:

I etapas: 2025 m. IV ketv. - 2026 m. II ketv.

II etapas – 2026 m. III - 2026 m. IV ketv.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė, šildymas oras–vanduo, grindinis šildymas visame name.
- Funkcionalūs 4–5 kambarių namai (99–133 kv. m) su 2–3 miegamaisiais.
- 5 arų sklypai kiekvienam namui.
- Galimybė rinktis dalinę arba pilną apdailą.
- Vitrininiai svetainės langai su išėjimu į terasą.
- Dviaukščiuose namuose – 3 miegamieji, 3 sanitariniai mazgai, darbo kambarys; vienaaukščiuose – 2–3 miegamieji, 1 sanitarinis mazgas.
- Subtilūs architektūriniai sprendimai: termo medienos fasadai, keramikinės čerpės, išsaugotos senos pušys sklypuose.
- Sublokavimas per stoginę arba pagalbines patalpas užtikrina daugiau privatumo.

TERITORIJA IR APLINKA:

Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504781



Gytis Nevidomskis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 51 251

gytis.nevidomskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Draustinio g.



INVESTICIJAI

- Aptverta teritorija.
- Sutvarkytas gerbūvis: veja, išsaugotos ar persodintos pušys, įrengtos terasos.
- Stoginė vienam automobiliui ir papildomos 2 parkavimo vietos kieme.
- Gatvės ir fasadų apšvietimas.
- 200 m iki asfaltuoto kelio, autobusų stotelė – 10 min. pėsčiomis.

Tai namai šeimoms ir gamtos mylėtojams, ieškantiems balanso tarp miesto ir miško - rytais girdėsite paukščius, o vakarus leisite savo terasoje, šalia draustinio.

Projektą vysto Monamo Statyba – daugiau nei 10 metų patirtį turinti įmonė, nuo 2016 m. kurianti modernius A++ klasės karkasinius namus. Prioritetas – kokybė, tvarūs sprendimai ir atsakinga statyba, užtikrinant aiškų ir sklandų procesą nuo pirmo žingsnio iki rakto įteikimo. Namai, kurie ne tik techniškai pažangūs, bet ir pritaikyti realiam žmonių gyvenimui.

Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Draustinio g.



INVESTICIJAI

