Vilniaus m. sav., Naujamiestis, A. Vivulskio g.

800 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA







ELEGANTIŠKAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE, ŠALIA VINGIO PARKO

Ramus ir elegantiškai įrengtas 2 kambarių butas Vivulskio gatvėje – pačiame Vilniaus centre, tačiau atokiau nuo miesto šurmulio. Butas įsikūręs akligatvyje, todėl čia galėsite mėgautis ramybe, o vos per kelias minutes pasiekti Vingio parką bei Senamiestį.
45 kv. m bute rasite atskirą miegamąjį, drabužinę, erdvią svetainę su virtuve ir didelį balkoną. Aukštos lubos, šildomos grindys, oro kondicionieriai ir moderni buitinė technika užtikrina komfortą tiek kasdienai, tiek poilsiui.

PRIVALUMAI
- Pačiame Vilniaus centre, tačiau ramioje vietoje
- 45 kv. m, patogus ir erdvus išplanavimas
- Atskiras miegamasis ir drabužinė
- Svetainė su modernia virtuve
- Didelis balkonas
- Šildomos grindys trijose zonose
- „WindFree“ oro kondicionieriai abiejuose kambariuose
- Robotinis dulkių siurblys
- Vandens filtravimo sistema
- Virtuvė su visa reikalinga buitine technika
- Mūrinis namas su liftu
- Rakinama laiptinė ir uždaras kiemas
- Akligatvis užtikrina mažesnį eismo triukšmą
- Galimybė išsinuomoti automobilio stovėjimo vietą – 50 €/mėn.

BENDRA INFORMACIJA
- Plotas – 45 kv. m
- Kambariai – 2
- Aukštas – 2 iš 4
- Liftas – yra
- Šildymas – reguliuojamas, individuali apskaita

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	45.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 4
Statybos metai	2014
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH495440



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, A. Vivulskio g.

800 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA

• Šildymas žiemos metu – apie 60 €/mėn.
• Namo administravimas – apie 30–40 €/mėn.
• Kiti komunaliniai mokesčiai – pagal faktinį suvartojimą
• Visi skaitikliai įrengti buto išorėje
• Internetas – pagal nuomininko poreikius

NAMAS
• Statybos metai – 2014 m.
• Mūrinis
• Liftas
• Rakinama laiptinė
• Uždara teritorija
• Saugus privažiavimas akligatviu

VIETA
• Vivulskio g., Vilniaus centras
• Vos 2 min. iki Vingio parko
• Apie 15 min. pėsčiomis iki Senamiesčio
• Netoliese restoranai, kavinės, parduotuvės
• Patogus susisiekimas viešuoju transportu
• Netoliese mokyklos ir darželiai
• Patogu pasiekti tiek Senamiestį, tiek kitus miesto rajonus automobiliu

NUOMOS SĄLYGOS
• Nuomos terminas – nuo 1 metų
• Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio
• Butas idealiai tinka 1–2 asmenims
• Pageidaujama be augintinių
• Butas laisvas nuo lapkričio 1 d.
• Automobilio stovėjimo vieta – papildomai 50 €/mėn. nuo sausio 2027

Lauksime tvarkingų ir atsakingų nuomininkų, vertinančių komfortą, ramybę ir puikią lokaciją miesto centre.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, A. Vivulskio g.

800 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA














Vilniaus m. sav., Naujamiestis, A. Vivulskio g.

800 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA



















