

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

260 000 €

5 000 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



- AUTENTIŠKAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINIAME NAME M. K. ČIURLIONIO G.
- Parduodamas išskirtinis 2 kambarių, 51,53 kv. m butas vienoje charakteringiausių Vilniaus Naujamiesčio vietų – M. K. Čiurlionio gatvėje.
- Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ne standartinio būsto, o autentiškos istorinės atmosferos, išskirtinės architektūros ir centrinės miesto lokacijos.
- Butas įsikūręs istoriniame, architektūriškai išraiškingame 1940 m. mūriniame name. Išskirtinį charakterį suteikia aukštos, apie 4 metrų lubos su išlikusiais polichromijos elementais.
- Reikalingas remontas, todėl naujieji šeimininkai turės galimybę pritaikyti erdves savo poreikiams ir sukurti išskirtinius, individualius namus arba patrauklų investicinį objektą.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- Išskirtinė lokacija – M. K. Čiurlionio gatvė, Naujamiestis;
- Autentiškas istorinis pastatas su unikaliu fasadu;
- Aukštos ~4 m lubos su polichromijos elementais;
- 51,53 kv. m racionaliai suplanuoto gyvenamojo ploto;
- 2 kambariai;
- Galimybė įsirengti būstą pagal savo viziją;
- Parkavimo galimybė vidiniame kieme, už šlagbaumo;
- Tvarkinga namo aplinka ir jauki vidinio kiemo erdvė;
- Šalia žaliosios zonos;
- Patogus susisiekimas automobiliu, pėsčiomis ir viešuoju transportu;
- Netoliese parduotuvės, kavinės, ugdymo įstaigos, gydymo įstaigos bei kultūros objektai;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Veikianti krosnys;
- Du sandėliukai.

IŠPLANAVIMAS:

Butą sudaro:

- Erdvus prieškambaris;
- Vonios kambarys su vonia, tualetu, kriaukle ir spintelėmis;
- Virtuvė, sujungta su svetaine;

🏠	Objekto tipas	Parduodami butai
📏	Plotas	52.00 m²
🏠	Kambarių	2
📏	Aukštas	3 iš 4
📅	Statybos metai	1940
🔥	Šildymo tipas	Individualus
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507775



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio NT brokerė

☎ +370 682 60 410

✉ jurgita.petraviciute@oh.lt

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

260 000 €**5 000 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Atskiras miegamasis.
- Funkcionalus išplanavimas suteikia galimybę po remonto sukurti jaukią ir šiuolaikišką gyvenamąją erdvę, išsaugant istorinio būsto charakterį.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: M. K. Čiurlionio g. 15, Vilnius;
- Bendras plotas: 51,53 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji (butas);
- Šildymas: centrinis-kolektorinis. Šilumos suvartojimas apskaitomas individualiai, mokama pagal faktiškai suvartotą šilumos kiekį. Šildymą kiekviename bute galima reguliuoti termostatais;
- Parkavimas: vidiniame kieme, už šlagbaumo.
- Svarbu: butas parduodamas be antikvarinių baldų. Būstui reikalingas remontas. Užsakyta nauja kadastrinė byla, šiuo metu laukiama plano.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- M. K. Čiurlionio gatvė – viena iš išskirtinesnių Naujamiesčio vietų, vertinama dėl centrinės lokacijos, istorinio charakterio ir patogaus susisiekimo.
- Iki Vilniaus miesto centro – apie 1,5 km.
- Viešasis transportas
- 0,20 km – M. K. Čiurlionio st.;
- 0,31 km – Algirdo st.;
- 0,38 km – Simono Konarskio st.

Prekybos vietos

- 0,46 km – IKI;
- 0,46 km – Norfa XL;
- 0,50 km – Maxima.

Ugdymo įstaigos

- 0,12 km – Vilniaus lopšelis-darželis „Sadutė“;
- 0,14 km – Viešoji įstaiga „Montessori metodo centras“;
- 0,24 km – Vilniaus lopšelis-darželis „Kūlverstukas“;
- 0,33 km – Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla;
- 0,50 km – Vilniaus lopšelis-darželis „Beržynėlis“.

INVESTICINĖ GALIMYBĖ:

Šis objektas gali būti patrauklus ieškantiems būsto centrinėje Vilniaus dalyje su išskirtiniu istoriniu charakteriu. Remonto metu galima maksimaliai išnaudoti aukštų lubų, erdvių ir autentiškų architektūrinių detalių potencialą bei sukurti išskirtinį būstą nuomai, perpardavimui arba gyvenimui.

Jeigu vertinate istoriją, architektūrą, aukštas lubas ir centrinės miesto dalies atmosferą – šis butas vertas Jūsų dėmesio.

**Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M.
K. Čiurlionio g.**

260 000 €

5 000 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

PARDUODAMI BUTAI

260 000 €

5 000 € už m²



Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

260 000 €

5 000 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

