Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







ATVIRŲ DURŲ DIENA 2026 11 04, 16 val. (reikalinga registracija)
Butas su žeme Klaipėdos centre.
Ieškote būsto centre, tačiau norite daugiau privatumo, erdvės ir namo pojūčio?
Šis nestandartinis butas gali būti būtent tai, ko ieškote.

Parduodamas butas po kapitaliniu remonto vienoje patraukliausių Klaipėdos miesto vietų.
Būstas įsikūręs nedideliame, vos 5-ų butų name.
Butas yra antrajame aukšte ir mansardoje.
Butas parduodamas su 2 arų žemės sklypų, kuriame galėsite įrengti poilsio zona arba stogine automobiliui ir dviem ūkinias pastatais(sandėliuka).
Tai suteikia galimybę dar labiau išplėsti savo privačią erdvę – ypač vertingas privalumas gyvenant pačiame miesto centre.

OBJEKTO PRIVALUMAI:
 Nedidelis namas, kuriame tik 5 butai
 Puiki namo lokacija miesto centrinėje dalyje
 Butas po pilno kapitalinio remonto
 Atskiras įėjimas
 Atskiras įėjimas
 Židinys svetainėje
 Terasa į vidinį kiemą
 3 kambariai (2 miegamieji) ir darbo kambarys; svetaine; virtuvė
 Lauko sandėliukas. Į buto kainą įskaičiuotas kieme esantis ūkinis pastatas su atskiru unikaliu numeriu.
 Galimybe pirkti atskirai papildoma sandėliuką ir 2a žemės sklypą prie namo (sodui, pavėsinei ar kt. įrengti)
 5 min. iki prekybos centro "Studlendas" kur rasite ir parduotuves ir sporto erdves
 5 min. iki nuostabaus parko
 Centrinė, itin patogi miesto vieta
 Jūra pasiekiama vos per kelias minutes

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	75.26 m²
Kambarių	4
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1930
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507885



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

PAGRINDINE INVORMACIJA:
 Vieta - Klaipėda, H. Manto g. 78.
 Bendras plotas - 75,26 m²
 3 atskiri kambariai
 2 san. mazgai
 Dujinis autonominis šildymas.
 Ūkinis pastas (sandėliukas) įregistruotas.

IŠPLANAVIMAS:
Pirmajame lygyje suplanuota patogi ir gyvenimui pritaikyta erdvė:
 erdvus koridorius;
 svetainė su židiniu – jauki vieta vakarams ir poilsiui;
 erdvi virtuvė su buitine technika;
 atskiras kambarys, tinkamas darbo kabinetui, svečių kambariui ar papildomam miegamajam;
 WC
 terasa, orientuota į vidinį kiemą.

MANSARDA
 koridorius;
 atskiras kambarys;
 vonios kambarys su vonia, praustuvu ir skalbimo mašina;
 WC
 jaukus miegamasis.

LOKACIJA – VIETA, KURIOS NEREIKIA PRISTATYTI

 H. Manto gatvė – Klaipėdos centras, kuriame miesto gyvenimas yra tiesiog už durų.
 Šalia – parkas, PC „Studlendas“, parduotuvės, paslaugos, kavinės ir kita miesto infrastruktūra.
 Iki jūros automobiliu – apie 5 min.
{ Dviračiu iki pajūrio – vos 15–20 min.

OBJEKTO PRIVALUMAI:
 Nedidelis namas, kuriame tik 5 butai
 Puiki namo lokacija miesto centrinėje dalyje
 Butas po pilno kapitalinio remonto
 Atskiras įėjimas
 Terasa
 3 kambariai + svetaine+ virtuvė
 Lauko sandėliukas. Į buto kainą įskaičiuotas kieme esantis ūkinis pastatas su atskiru unikaliu numeriu.
 Galimybe pirkti atskirai papildoma sandėliuką ir 2a žemės sklypą prie namo (sodui, pavėsinei ar kt. įrengti)
 5 min. iki prekybos centro "Studlendas" kur rasite ir parduotuves ir sporto erdves
 5 min. iki nuostabaus parko
**Taip pat yra galimybė papildomai įsigyti 2 arų žemės sklypą ir dar vieną ūkinį pastatą šalia namo.
Tai suteikia galimybę dar labiau išplėsti savo privačią erdvę – ypač vertingas privalumas gyvenant pačiame miesto centre.

KODĖL VERTA ATKREIPTI DĖMESĮ Į ŠI OBJEKTĄ?

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Tai ne visai įprastas butas.
Tai būstas tiems, kurie nori gyventi miesto centre, tačiau vertina privatumą ir miesto privalumus.
Retas derinys Klaipėdos centre: miesto patogumas + privataus namo atmosfera.

Tel. +37068563975
Kviečiame apžiūrai. Gyvai šio būsto privalumai atsiskleidžia dar geriau.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

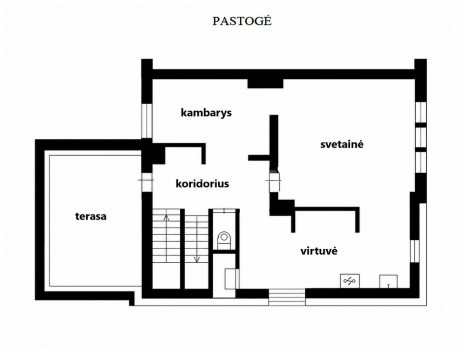
3 123 € už m²

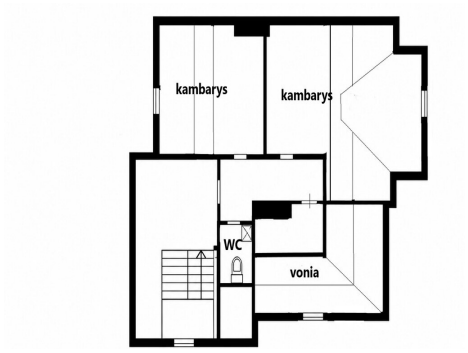
PARDUODAMI BUTAI













Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

235 000 €

3 123 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

