Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI







Parduodamas 48,29 a sklypų masyvas Aleksote, P. Skardžiaus g./Juodelynės g., Kaune, tinkamas vientiso vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymui.

Teritorija jau padalinta į 6 atskirus gyvenamosios paskirties sklypus, papildomai suformuotas atskiras 4,90 a susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas, skirtas vidiniam privažiavimui ir infrastruktūrai. Gyvenamosios paskirties sklypų bendras plotas – 43,39 a, viso masyvo – 48,29 a.

SKLYPAI:
10,12 a – Juodelynės g. 64;
9,18 a – P. Skardžiaus g. 2;
6,82 a – P. Skardžiaus g. 6;
6,39 a – P. Skardžiaus g. 8;
5,68 a – P. Skardžiaus g. 4;
5,20 a – P. Skardžiaus g. 10;
4,90 a – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas.

Gyvenamųjų sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:
dujos – prie pat sklypų;
elektra – šalia ir dalyje teritorijos eina per sklypus;
miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklai – šalia sklypų;
suformuotas atskiras vidinio privažiavimo ir inžinerinių tinklų sklypas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:
iki Europos pr./Veiverių g. – apie 4 min. automobiliu;
iki artimiausios viešojo transporto stotelės – apie 4 min. pėsčiomis;
iki Kauno Tirkiliškių mokyklos-darželio – apie 2 min. automobiliu;
iki asfaltuoto kelio – apie 1 min. automobiliu.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	48.29 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507820



Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397
mantas.zemaitis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI

Objektas parduodamas tik kaip visas sklypų masyvas. Tai galimybė vystytojui perimti jau suformuotą teritoriją ir pasirinkti individualią vystymo koncepciją – vienbučių ar dvibučių namų projektą.

Kaina – 500 000 Eur + PVM.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI



















ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IKI PERTVARKYMO

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1901/0304:511	0.4829	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK)

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS PO PERTVARKYMO

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.1012	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) - 662kv.m. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK) - 350kv.m.
B	0.0682	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
C	0.0639	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
D	0.0520	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
E	0.0568	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
F	0.0918	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) - 612kv.m. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK) - 306kv.m.
G	0.0490	kita (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK)





Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI

