Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

505 000 €

SKLYPAI







Parduodamas 48,29 a sklypų masyvas Aleksote, P. Skardžiaus g./Juodelynės g., Kaune, tinkamas vientiso vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymui.

Teritorija jau padalinta į 6 atskirus gyvenamosios paskirties sklypus, papildomai suformuotas atskiras 4,90 a susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas, skirtas vidiniam privažiavimui ir infrastruktūrai. Gyvenamosios paskirties sklypų bendras plotas – 43,39 a, viso masyvo – 48,29 a.

SKLYPAI:
10,12 a – Juodelynės g. 64;
9,18 a – P. Skardžiaus g. 2;
6,82 a – P. Skardžiaus g. 6;
6,39 a – P. Skardžiaus g. 8;
5,68 a – P. Skardžiaus g. 4;
5,20 a – P. Skardžiaus g. 10;
4,90 a – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas.

Gyvenamųjų sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:
dujos – prie pat sklypų;
elektra – šalia ir dalyje teritorijos eina per sklypus;
miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklai – šalia sklypų;
suformuotas atskiras vidinio privažiavimo ir inžinerinių tinklų sklypas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:
iki Europos pr./Veiverių g. – apie 4 min. automobiliu;
iki artimiausios viešojo transporto stotelės – apie 4 min. pėsčiomis;
iki Kauno Tirkiliškių mokyklos-darželio – apie 2 min. automobiliu;
iki asfaltuoto kelio – apie 1 min. automobiliu.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	48.29 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507820



Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397
mantas.zemaitis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

505 000 €

SKLYPAI

Objektas parduodamas tik kaip visas sklypų masyvas. Tai galimybė vystytojui perimti jau suformuotą teritoriją ir pasirinkti individualią vystymo koncepciją – vienbučių ar dvibučių namų projektą.

Kaina – 500 000 Eur + PVM.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

505 000 €

SKLYPAI



















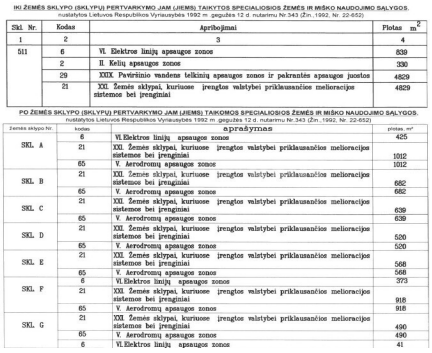


ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IKI PERTVARKYMO

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1901/0304:511	0.4829	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK)

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS PO PERTVARKYMO

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A	0.1012	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) - 662kv.m. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK) - 350kv.m.
B	0.0682	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
C	0.0639	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
D	0.0520	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
E	0.0568	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)
F	0.0918	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) - 612kv.m. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK) - 306kv.m.
G	0.0490	kita (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK)



IKI ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PERTVARKYMO JAM (JIEMS) TAIKYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.
nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Skl. Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas m²
1	2	3	4
511	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	839
	2	II. Kelių apsaugos zonos	330
	29	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	4829
	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4829

PO ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PERTVARKYMO JAM (JIEMS) TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.
nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo Nr.	kodas	apribojimas	plotas, m²
SKL. A	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	425
	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1012
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	1012
SKL. B	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	682
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	682
SKL. C	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	639
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	639
SKL. D	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	520
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	520
SKL. E	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	568
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	568
SKL. F	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	373
	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	918
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	918
SKL. G	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	490
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	490
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	41

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

505 000 €

SKLYPAI





