Vilniaus r. sav., Bukiškio k., Draugystės g.

450 000 €

SKLYPAI

Parduodamas 0,4018 ha komercinės paskirties sklypas strategiškai patrauklioje vietoje prie Ukmergės g. (A2 magistralė Vilnius–Panevėžys).

Tai puiki investicija verslo plėtrai ar komercinio projekto vystymui sparčiai augančioje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas yra puikiai matomas nuo intensyvaus eismo Ukmergės gatvės, o patogų susisiekimą dar labiau pagerina naujai įrengtas Tarandės tunelis.

Aplink teritoriją sparčiai vystoma komercinė infrastruktūra – tiek vienoje, tiek kitoje Ukmergės gatvės pusėje statomi nauji prekybos, paslaugų ir verslo objektai. Tai formuoja aktyvią verslo aplinką ir didina vietos investicinį patrauklumą.

Pagrindiniai privalumai:
- Strateginė vieta prie vienos intensyviausių Vilniaus transporto arterijų.
- Geras matomumas nuo Ukmergės g. – puikios galimybės verslo reklamai ir klientų pritraukimui.
- Patogus privažiavimas iš Draugystės ir Sedulų gatvių.
- Taisyklingos stačiakampio formos sklypas (apie 29 × 138 m), patogus įvairių komercinių objektų projektavimui.
- Šalia sklypo yra elektra ir dujos.
- Sparčiai besivystanti komercinė aplinka ir augantis teritorijos potencialas.

Sklypo informacija:
- Plotas – 0,4018 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pardavimo kaina – 450 000 € + PVM.

Šis sklypas puikiai tinka prekybos, paslaugų, administracinių, sandėliavimo, logistikos ar kitų komercinių objektų vystymui strategiškai patrauklioje ir sparčiai augančioje Vilniaus miesto dalyje.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Komercijai, Kita, Pramonei
Žemės plotas	40.18 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507376

Rimantas Poznanskis

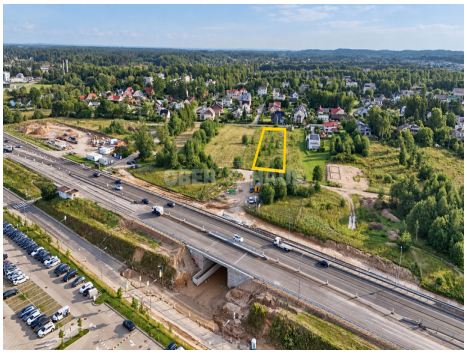
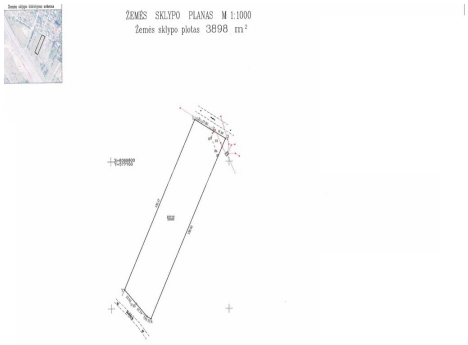
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus r. sav., Bukiškio k., Draugystės g.

450 000 €

SKLYPAI