

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Vilkų g.

75 000 €

1793 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



PARDUODAMAS REMONTUOTINAS 2 KAMBARIŲ BUTAS IŠSKIRTINĖJE ŽVĖRYNO VIETOJE

Parduodamas 41,83 kv. m ploto 2 kambarių butas viename prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų - Žvėryne

Butas įsikūręs nedideliame, vos 2 aukštų name, todėl čia jaučiama privatesnė, kamerinė gyvenamoji aplinka. Objektas yra remontuotinos būklės ir suteikia naujam savininkui galimybę būstą įsirengti visiškai pagal savo poreikius, pasirenkant tiek norimą išplanavimą, tiek apdailą ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Prestižinė ir itin vertinama lokacija - Žvėrynas
- Nedidelis 2 aukštų namas
- Butas įsikūręs paskutiniame, 2-ajame aukšte
- Bendras plotas - 41,83 kv. m
- 2 kambariai
- Galimybė butą įsirengti ir perplanuoti pagal individualius poreikius
- Galimybė įsirengti šiuolaikišką šildymo sistemą, pavyzdžiui, oras-oras
- Puikus pasirinkimas investiciniam projektui
- Žvėrynui būdinga mažaaukštė architektūra, žaluma ir išskirtinė gyvenamosios aplinkos atmosfera
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitomis Vilniaus dalimis

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilkų g. 10, Žvėrynas, Vilnius
- Aukštas: 2 iš 2
- Būklė: remontuotina
- Esamas šildymas: krosninis

BŪKLĖ IR KOMUNIKACIJOS

Butas parduodamas remontuotinos būklės, todėl naujasis savininkas turės galimybę iš esmės

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	41.83 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Krosnelė
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507761



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Vilkų g.

75 000 €**1 793 € už m²**

PARDUODAMI BUTAI

susikurti individualų būstą pagal savo viziją.

Šiuo metu į butą nėra atvestos miesto vandentiekio ir kanalizacijos komunikacijos. Naujam savininkui reikės:

- prisijungti prie miesto vandentiekio tinklų
- prisijungti prie miesto kanalizacijos tinklų
- atnaujinti vidaus inžinerines sistemas
- pasirinkti ir įsirengti norimą šildymo sprendimą

Šiuo metu butas šildomas krosniniu šildymu, tačiau atliekant rekonstrukcijos ir įrengimo darbus galima svarstyti modernios oras-oras šildymo sistemos ar kito individualiai pasirinkto sprendimo įrengimą.

VIETA IR APLINKA

Žvėrynas - vienas išskirtiniausių Vilniaus rajonų, vertinamas dėl savo istorinio charakterio, žalumų, mažaaukštės architektūros ir artumo miesto centrui.

Gyvenant Vilkų gatvėje galima mėgautis ramia gyvenamąja aplinka, kartu išlaikant patogų ryšį su centrine miesto dalimi. Žvėryno lokacija patraukli tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai dėl ribotos pasiūlos ir išskirtinio rajono charakterio.

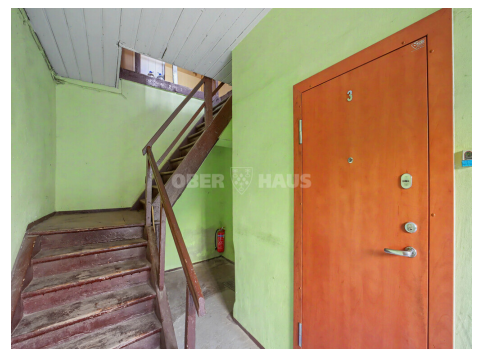
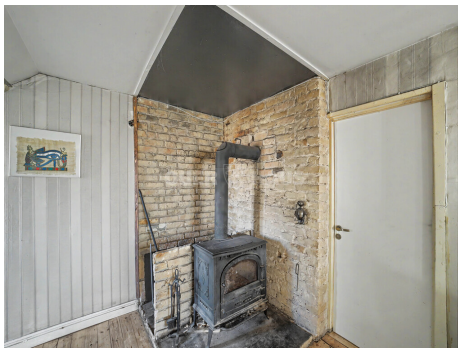
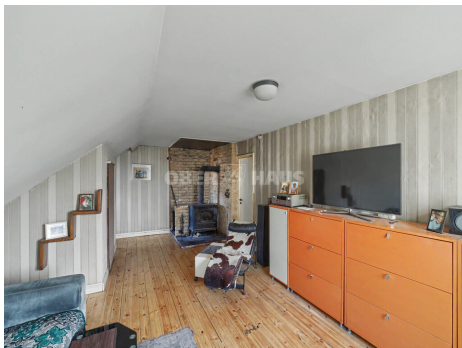
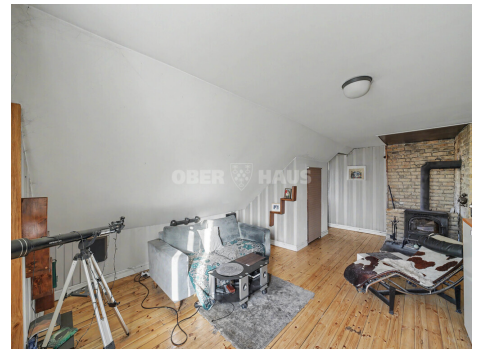
Tai galimybė įsigyti būstą su dideliu transformacijos potencialu vienoje vertingiausių Vilniaus lokacijų ir susikurti namus visiškai pagal savo viziją.

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Vilkų g.

PARDUODAMI BUTAI

75 000 €

1793 € už m²



Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Vilkų g.

75 000 €

1793 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

