Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	249.44 m²
Žemės plotas	2.56 ha
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	2007
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507737

ĮSPŪDINGAS RĄSTINIS NAMAS SU ATSKIRU PIRTIES PASTATU PRIE BALČIO EŽERO - AUTENTIKA IR RAMYBĖ TRAKŲ RAJONE, MATIŠKIŲ KAIME

Parduodami 3 žemės sklypai išskirtinėje Trakų rajono vietoje:
• Sklypas su gyvenamuoju namu ir pirtimi.
• Namų valdos paskirties sklypas, kuriame galima mažaaukštė gyvenamųjų namų statyba.
• Nacionalinio parko sklypas su ilga ežero pakrante.

Pasakiškos gamtos, miškų ir pievų apsuptyje parduodamas unikalus gyvenamojo namo ir pirties duetas. Tai privatumo, aukštos kokybės ir natūralios gamtos harmonija: daugybę metų rūpestingai puoselėjama aplinka bei vos 100 metrų iki Balčio ežero su privačiu lieptu.

Sklype stovi du 2007 metų statybos rąstiniai namai, pasitinkantys sklindančia medžio šiluma bei viduje lengvai juntamu natūraliu medienos aromatu. Pagrindinis gyvenamasis namas yra pilnai paruoštas komfortiškam gyvenimui, o papildomas pirties pastatas, esant poreikiui, gali būti lengvai pritaikytas nuolatiniam gyvenimui.

PAGRINDINIS GYVENAMASIS NAMAS
Šviesus, erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 2 aukštų namas, skirtas patogiam gyvenimui. Čia įrengti 3 vonios kambariai, garažas, o dar daugiau jaukumo suteikia balkonas bei lauko terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į išpuoselėtą kiemo aplinką.

PIRTIES PASTATAS (pagalbinis pastatas)
Pirties namo akcentas - erdvi terasa ant pat vandens telkinio kranto. Tai ne tik nepriekaištinga erdvė poilsiui bei pirties malonumams, bet ir pilnavertis antrasis gyvenamasis namas, kurį lengva pritaikyti nuolatiniam gyvenimui. Pastate įrengtas geoterminis šildymas ir vėsinimas. Iki šiol šis pirties pastatas buvo nuomojamas ilgalaikiam gyvenimui už 1 000 Eur/mėn., todėl jis gali tapti pasyvių pajamų investicija arba patogia, privačia erdve svečiams.

IŠPUOSELĖTA APLINKA IR KOMFORTAS GAMTOJE
Sodybos teritorija - tai ramybės oazė. Du dešimtmečius rūpestingai puoselėjama augmenija,



Martynas Šimkus
Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406
martynas.simkus@oh.lt

OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

švari ir tvarkinga aplinka sukuria nuostabią atmosferą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
• Du rąstiniai namai: pagrindinis gyvenamasis namas ir atskiras pirties pastatas;
• Vos 100 m iki Balčio ežero su privačiu lieptu;
• Įrengimas: saulės panelės, geoterminė sistema;
• Investicinė galimybė: pirtis lengvai pritaikoma gyvenimui, iki šiol nuomota ilgalaikei nuomai už 1 000 Eur/mėn.;
• Privati ir saugi aplinka: daugiau nei 20 metų puoselėta augmenija, neapstatytos kaimyninės teritorijos, miškai ir pievos;

BENDRA INFORMACIJA
• Statybos metai: 2007 m.;
• Pastatų tipas: Rąstiniai namai;
• Energinio naudingumo klasė: B;
• Šildymas / vėsinimas: Geoterminis šildymas ir vėsinimas, elektrinis grindinis šildymas (san. mazguose);
• Komunikacijos: Elektra (saulės panelės), privatus gręžinys, individuali vietinė kanalizacija;
• Susisiekimas: tvarkingas ir patogus privažiavimo kelias, greitas susisiekimas su Trakais ir Vilniumi.

SKLYPAI IR PASTATŲ PLOTAI

1. SKLYPAS SU GYVENAMUOJU NAMU IR PIRTIMI
• Sklypo plotas: 61,3 a;
• Paskirtis: Namų valda;
• Gyvenamasis namas: Bendras plotas - 249 kv. m (2 aukštai, 3 vonios kambariai, garažas, balkonas, terasa);
• Pirties pastatas: Bendras plotas - 126,09 kv. m (lengvai pritaikomas pastoviam gyvenimui, erdvi terasa ant vandens telkinio kranto).

2. NAMŲ VALDOS SKLYPAS
• Sklypo plotas: 50 a;
• Paskirtis: Namų valda / mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

3. NACIONALINIO PARKO SKLYPAS
• Sklypo plotas: 1,40 ha;
• Paskirtis: Žemės ūkio / Nacionalinio parko zona - su priėjimu prie ežero ir ilga pakrante.

Visi 3 sklypai parduodami kartu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Tai vieta itin vaizdingoje Trakų rajono savivaldybėje, šalia Balčio ežero. Visai greta - žymūs Skaisčio bei Galvės ežerai. Aplinkui gausu neapstatytų gamtos plotų, šlamančių miškų bei atvirų pievų.
Iš čia patogiai ir greitai pasieksite:
- Trakų miestą per 10min;
- Vilniaus miestą pasieksite per 35min.

Kviečiame atvykti ir patiems pajusti šios išskirtinės sodybos jaukumą bei užburiančią gamtos ramybę!

OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

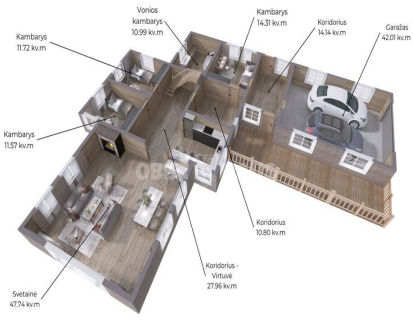










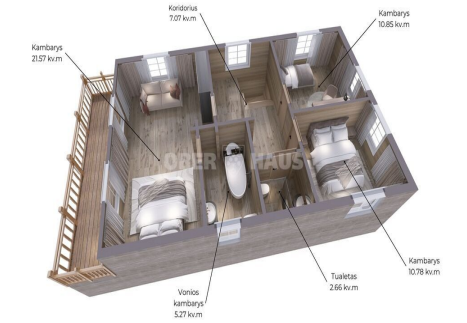
OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











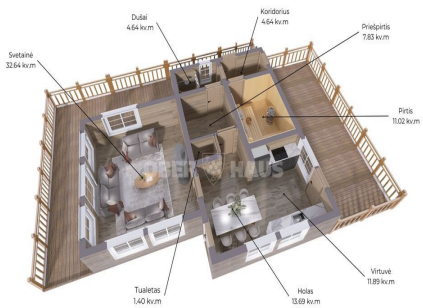














OBER HAUS

Trakų r. sav., Matiškės k., Balčio g.

599 000 €

2 401 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI





