Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €

5 985 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE, V. KUDIRKOS GATVĖJE – ĮSPŪDINGAS VAIZDAS

66 kv. m | 4/4 aukštas | Per 2 aukštus | Individualus dujinis šildymas

Ieškantiems išskirtinio būsto pačiame Vilniaus centre – parduodamas erdvus, šviesus ir jaukus 66 kv. m dviejų kambarių butas V. Kudirkos gatvėje, pasižymintis išskirtiniu išplanavimu ir įspūdingais miesto vaizdais.

Butas įsikūręs 4-ajame, paskutiniame pastato aukšte ir išsidėstęs per du aukštus. Toks sprendimas suteikia daugiau privatumo, jaukumo ir namo pojūtį. Dideli langai ir atsiveriantys vaizdai suteikia būstui ypatingos atmosferos.
Įspūdingi miesto vaizdai – vienas pagrindinių šio būsto išskirtinumų. Buto įrengimas yra senesnis, todėl tai puiki galimybė naujiesiems šeimininkams įgyvendinti savo viziją ir įsirengti namus pagal savo poreikius bei skonį.
Tai patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS
• Erdvi svetainė, sujungta su valgomojo ir virtuvės zona – patogi erdvė kasdieniam gyvenimui, poilsiui ir svečių priėmimui.
• Didelis miegamasis.
• Atskira rūbinė miegamajame, suteikianti daug vietos drabužiams ir asmeniniams daiktams.
• Privatus vonios kambarys su vonia ir WC.
• Svečių tualetas pirmame buto aukšte.
• Butas išsidėstęs per du aukštus, todėl erdvės natūraliai atskirtos ir suteikia daugiau privatumo.
• Įspūdingi Vilniaus miesto vaizdai, atsiveriantys pro buto langus.
• Rūsys / sandėliukas – papildoma vieta daiktams, sezoniniams reikmenims ir buities inventoriui laikyti.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	66.00 m²
Pastato tipas	Daugiabutis namas
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 4
Statybos metai	2001
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507745



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €

5 985 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Buto įrengimas senesnis – puiki galimybė atnaujinti ir sukurti interjerą pagal savo poreikius.
• Individualus dujinis šildymas – galimybė savarankiškai reguliuoti šildymą ir kontroliuoti išlaidas.
• Funkcionalus išplanavimas per du aukštus.
• Židinys, suteikiantis namams ypatingo jaukumo ir atmosferos.
• Erdvios patalpos ir daug natūralios šviesos.
• Atskira rūbinė ir papildoma sandėliavimo patalpa.
• Oro kondicionierius.
• Išskirtinis būsto privalumas – atsiveriantys įspūdingi Vilniaus miesto vaizdai.
• Butas tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

POŽEMINIS GARAŽAS / BOKSAS
• Po namu įrengtas požeminis garažas.
• Parduodamas atskiras garažo boksas su individualiais vartais.
• Uždaras ir saugus garažas suteikia galimybę ne tik patogiai laikyti automobilį, bet ir turėti papildomos vietos daiktams.
• Garažo bokso kaina – 30 000 €, parduodamas papildomai prie buto kainos.

PARKAVIMAS IR APLINKA
• Patogi centrinė miesto dalis.
• Patogi gyvenamoji aplinka.
• Paskutinis aukštas suteikia daugiau privatumo ir ramybės.
• Nuosavas požeminis garažo boksas po namu – didelis privalumas gyvenant Vilniaus centre.

VIETA – VILNIAUS CENTRE
Butas įsikūręs V. Kudirkos gatvėje, pačiame Vilniaus centre. Tai vieta, kur patogiai pasiekiamos pagrindinės miesto erdvės, parduotuvės, restoranai, kavinės, kultūros objektai ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos vietos.
Gyvenant čia galima mėgautis miesto centro privalumais, o dėl buto išplanavimo per du aukštus ir aukšto – išlaikyti privatumo bei namų jaukumo pojūtį.
Tai puiki galimybė tiems, kurie ieško ne standartinio buto, o būsto su charakteriu, erdve, židiniu ir išskirtiniais vaizdais. 66 kv. m, du aukštai, paskutinis pastato aukštas, individualus dujinis šildymas, židinys, atskira rūbinė, rūsys / sandėliukas ir nuosavas požeminis garažo boksas su individualiais vartais – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.
Požeminio garažo bokso kaina – 30 000 € papildomai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €

5 985 € už m²

PARDUODAMI BUTAI













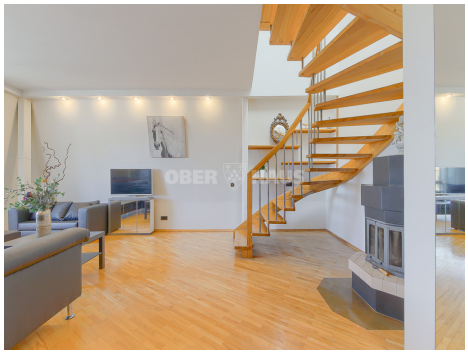

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €

5 985 € už m²

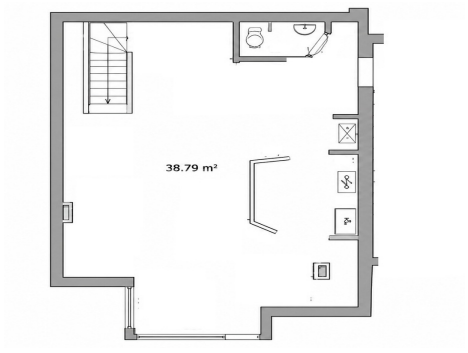
PARDUODAMI BUTAI

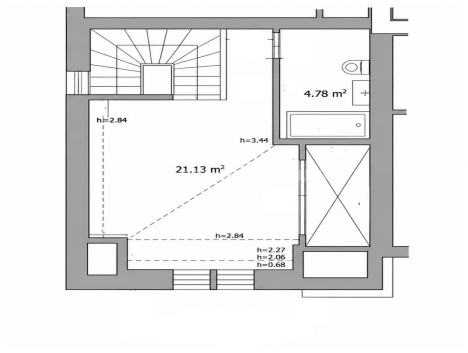











OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €

5 985 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





